




STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANAČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRavimo PROJEKTAS
STATYBOS ADRESAS	UTENA, J. BASANAČIAUS G. 70
STATINIO GRUPĖ	NEGYVENAMIEJI PASTATAI 1B1m PASTATAS - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS UN. NR. 8292-4000-3014
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	STATINIO REKONSTRAVIMAS
ESAMA STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
BŪSIMA STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS
ETAPAS	TECHNINIS PROJEKTAS (TP)
BYLA	VII
PROJEKTO NUMERIS	2304
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2023
DALIS	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO(SO)
ŽYMUO	3014-1B1m-R-TP-2304-SO
UŽSAKOVAS	UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENIO A. 4, UTENA, ĮM.K. 188710442
STATYTOJAS	UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ UTENIO A. 4, UTENA, ĮM.K. 111101877
PROJEKTUOTOJAS 	UAB „POLISTATYBA“ Atestato Nr. 4983 ĮMONĖS KODAS: 300630009 ĮMONĖ ATESTUOTA: 2007.09.28 Nr.4983 APLINKOS MINISTERIJOJE
PROJEKTO VADOVĖ	IRENA GARMUVIENĖ 
PDV	IRENA GARMUVIENĖ 

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANAČIAUS G. 70, UTENOJE,
REKONSTRavimo PROJEKTAS**

TECHNINIO PROJEKTO BYLOS (SEGTUVŲ) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	3014-1B1m-R-TP-2304-BD	0	BENDROJI	
2.	3014-1B1m-R-TP-2304-SP	0	SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO)	
3.	3014-1B1m-R-TP-2304-SA	0	ARCHITEKTŪROS	
4.	3014-1B1m-R-TP-2304-SK	0	KONSTRUKCIJŲ	
5.	3014-1B1m-R-TP-2304-ŠV	0	ŠILDYMO, VĖDINIMO	
6.	3014-1B1m-R-TP-2304-E	0	ELEKTROTECHNIKOS	
7.	3014-1B1m-R-TP-2304-SO	0	PASIRENGIMO STATYBAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO	
8.	3014-1B1m-R-TP-2304-SSKN	0	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO	








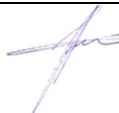
Statinio projekto vadovė



Irena Garmuvienė Atestato Nr.27883

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304	SO	0	1



PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ SUDERINIMAI

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pavardė	Parašas	Data
1.	3014-1B1m-R-TP-2304-BD	BENDROJI	I.Garmuvienė		2023
2.	3014-1B1m-R-TP-2304-SP	SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO)	R. Giedraitis		
3.	3014-1B1m-R-TP-2304-SA	ARCHITEKTŪROS	R. Giedraitis		
4.	3014-1B1m-R-TP-2304-SK	KONSTRUKCIJŲ	I.Garmuvienė		
5.	3014-1B1m-R-TP-2304-ŠV	ŠILDYMO VĖDINIMO	A.Simanavičius		
6.	3014-1B1m-R-TP-2304-E	ELEKTROTECHNIKOS	M.Falkovskis		
7.	3014-1B1m-R-TP-2304-SO	PASIRENGIMO STATYBAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO	I.Garmuvienė		
8.	3014-1B1m-R-TP-2304-SSKN	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO	I.Garmuvienė		

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304	SO	0	2

PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	BRĖŽINIO AR DOKUMENTO PAVADINIMAS	ŽYMUO	KIEKIS
1.	Techninio projekto bylos (segtuvų) sudėties žiniaraštis		1 lapas
2.	Projekto dalių vadovų suderinimai		1 lapas
3.	Bylos sudėties žiniaraštis	BSŽ	1 lapas
4.	Aiškinamasis raštas	AR	30 lapų
5.	Darbų organizavimo projektas	B-1	1 lapas

0	2024				Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis			
Atesta to Nr.	<div>UAB „POLISTATYBA“</div> <div></div>				Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANAČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
4983					Statybos adresas: UTENA, J. BASANAČIAUS G. 70, (UN. NR. 8292-4000-3014)			
27833	PV	I.Garmuvienė	2023		BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida	
18876	PDV	I.Garmuvienė	2023				0	
LT	Užsakovas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENIO A. 4, UTENA, įm.k. 188710442 Statytojas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, UTENIO A. 4, UTENA, įm.k. 111101877				3014-1B1m-R-TP-2304-SO-BSŽ		Lapas	Lapy
							1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

Projektas rengiamas vadovaujantis:

Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus (vieną, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

1.1.PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- 1.Statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
- 2.Esamų statinių kadastrinių matavimų duomenys;
- 3.Statinio projektavimo užduotis;
- 4.Techninės ir specialiosios sąlygos.

1.2.PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

LR Įstatymai

1.	LR Statybos įstatymas
2.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
3.	LR Saugos ir sveikatos darbe įstatymas
4.	LR Žemės įstatymas
5.	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
6.	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
7.	Europos parlamento ir tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011
8.	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166

1.3.ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANAČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRavimo PROJEKTO statybos organizavimo dalis parengta vadovaujantis šia medžiaga:

1. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
2. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
3. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
4. Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai;
5. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai;
6. Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės;
7. Pirminės gaisro gesinimo priemonės;

0	2024				Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis		
Atesta to Nr.	<div style="text-align: center;"> UAB „POLISTATYBA“  <small>UAB „POLISTATYBA“</small> </div>				Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANAČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRavimo PROJEKTAS		
4983					Statybos adresas: UTENA, J. BASANAČIAUS G. 70, (UN. NR. 8292-4000-3014)		
27833	PV	I.Garmuvienė	2023		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
18876	PDV	I.Garmuvienė	2023				0
LT	Užsakovas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENIO A. 4, UTENA, įm.k. 188710442 Statytojas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, UTENIO A. 4, UTENA, įm.k. 111101877				3014-1B1m-R-TP-2304-SO-AR		Lapas
							Lapų
						1	30

8. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
9. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;
10. Atliekų tvarkymo taisyklės;
11. Projekto brėžiniai.
12. Specialieji architektūros reikalavimai.

Vykdamas rekonstravimo darbus būtina vadovautis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais bei kitais darbuotojų saugą ir sveikatą reglamentuojančiais norminiais aktais.

Ypatingą dėmesį atkreipti į tai, kad:

- Į darbų vykdymo zoną ir aikštelę nepatektų pašaliniai asmenys;
- Įrengtos saugios darbo vietos aukštyje. Darbuotojai apmokyti saugių darbo metodų aukštyje;
- Paaukštinimo priemonės (tipas, modelis, markė) iš įrengimo vietos, medžiagų padavimas, darbo vietų įrengimas aukštyje turi būti sprendžiami darbų vykdymo technologijos projekte;
- Darbo vietos būtų gerai apšviestos, o pavojingos zonos pažymėtos įspėjamaisiais ženklais;
- Kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- Nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos pertraukų metu;
- Darbuotojai būtų aprūpinti specialia įranga bei asmeninėmis saugos priemonėmis;
- Tiršto rūko, liundros ar perkūnijos metu visi darbai būtų sustabdyti;
- Judėjimo keliai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis;
- Statybos aikštelėje būtų pasirūpinta pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis;
- Statybinis laužas nuleidžiamas specialiai įrengtais latakais – rankovėmis.

1.4. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

Parengti statybos darbų technologijos projektą. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui. (STR 1.04.04:2017, 8 priedas, 46.18 p); (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV skyrius, šeštas skirsnis 25 p.).

Parengti statybos darbų vykdymo technologinės kortelės (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 3 priedas, III skyrius, šeštas skirsnis 1.6 p.)

Parengti specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijas.

Atlikti paklotų inžinerinių tinklų išpildomasias geodezines nuotraukas.

Projekto dalių sprendinių keitimas, keitimo tvarka ir įforminimas vykdomas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.

Užbaigus statinį, darbo projekto brėžiniuose ir techninėse specifikacijose pažymima žyma „Taip patstatyta“.

2. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANAČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRavimo PROJEKTAS

REKONSTRavimo PRIEMONĖS:

Rekonstravimo sprendiniai parengti vadovaujantis Technine specifikacija.

Bendra specifikacija:

Tiekėjas visus statybos darbus atlieka, užtikrina jų kokybės kontrolę, taip pat jiems atlikti taiko statybos produktus, vadovaudamasis 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5–43), Statybos įstatymu, nacionaliniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio saugos ir paskirties

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SO-AR	SO	0	2

dokumentais, taip pat iš tarptautinių, Europos organizacijų ir užsienio valstybių perimtais ir Lietuvos Respublikos įgaliosios institucijos nustatyta tvarka įteisintais statybos techniniais dokumentais.

1. *Lifto, užtikrinančio žmonių su judėjimo negalia judrumą, abiejuose pastato aukštuose įrengimas. Patekimas į liftą tik iš I ir II aukšto (iš pastato vidaus). Liftas dviejų sustojimų.*
2. *Demontuojamas esamo lifto valdymo pultas. Elektros instaliacijos įrengimas naujai projektuojamam liftui. Esamos ryšių tinklų skirstomosios dėžutės permontavimas.*
3. *Šildymo ir vėdinimo sistemų įrengimas projektuojamam liftui.*
4. *Vaikščiojimo takų atstatymas aplink liftą, panaudojant vejos bortus ir trinkelį dangą.*
5. *ŽN įspėjamųjų paviršių įrengimas prie esamos nuovažos ir įėjimo laiptų.*
6. *Esamo lifto ir jam priklausančios įrangos išmontavimas, mūrinių sienų aplink esamą liftą išardymas. Esamų langų demontavimas, atlaisvinant angas projektuojamo lifto durims.*
7. *Esamo 2-ame aukšte radiatoriaus pasukimas 90° kampu.*
8. *Pirmo aukšto dalies grindų su apdaila atstatymas išmontavus esamą liftą.*
9. *Pirmo ir pastogės aukštų dalies perdangos su apdaila atstatymas išmontavus esamą liftą.*
10. *Lauko sienos su apdaila atstatymas demontavus esamus langus.*
11. *Pastogės pertvaros su apdaila įrengimas išmontavus esamą liftą.*
12. *Pirmo ir pastogės aukštų dalies sienų remontas, paruošimas dažymui ir dažymas išmontavus esamą liftą.*

Rangovas prie statybos sklypo (statybvietės) turi įrengti stendą su informacija apie rekonstruojamą statinį, užsakovą, rangovą, techninės priežiūros vadovą, projekto vavovą.

Darbai atliekami vadovaujantis naudojamų gaminių ir medžiagų gamintojo instrukcijomis.

3.REKONSTRUOJAMO STATINIO PAGRINDINIAI DUOMENYS

1.1.Duomenys apie užsakovą: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENIO A. 4, LT-28241, UTENA, ĮM.K. 188710442.

1.2.Duomenys apie statytoją: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, UTENIO A. 4, LT-28241, UTENA, ĮM.K. 111101877.

2.Duomenys apie statinio projektą: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANAČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRavimo PROJEKTAS.

3.Projektuojamų statinių sąrašas:

Pastatas - Administracinis - Unikalus daikto numeris: 8292-4000-3014, pažymėjimas plane 1B1m.

4.Duomenys apie statinius:

Pastatas – Administracinis:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas (Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 7.2 p.).

Statinio rekonstravimas Taip

Paskirtis Administracinė (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 7.2.p.).

Esama statinio kategorija Neypatingasis (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 2.p.).

Būsima statinio kategorija Ypatingasis (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 2.p.).

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8270/0006:120

Unikalus Nr. 8292-4000-3014

Adresas Utena, Basanavičiaus g. 70

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SO-AR	SO	0	3

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne.

5. Statybos nuosavybės teisę ar kitokią teisę į rekonstruojamą pastatą patvirtinantys dokumentai. Pagal 2022-07-21 VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (žr. pridedamus dokumentus) yra suformuota:

Pastatas – Administracinis - Unikalus daikto numeris: 8292-4000-3014, pažymėjimas plane 1B1m.

Pastatų nuosavybės teisė Utenos rajono savivaldybė a.k. 111101877.

6. Žemės sklypas. Statytojo nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo plotas 0,0757 ha. Registro Nr. 82/18834; u.n. 8270-0006-0120; kadastro nr. 8270/0006:120 Utenos m.k.v.; Nuosavybės teisė Lietuvos Respublika a.k. 111105555 (žr. NT RC išrašą).

7. Statybos finansavimo šaltiniai: Projektavimo ir statybos darbai finansuojami Utenos rajono savivaldybės biudžeto lėšomis.

8. Projektavimo etapai: Šiuo etapu parengiamas techninis projektas; sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

9. Statinio projekto ekspertizė: Statinio projekto ekspertizė privaloma. (STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IX skyrius).

10. Rekonstravimo tikslas – Universalaus dizaino pritaikymas aplinkoje ir neįgaliųjų poreikių tenkinimas. Suprojektuoti liftą, užtikrinantį žmonių su judėjimo negalia judumą abiejuose pastato aukštuose. Suteikti pastatui estetiškos išvaizdos naujumą.

11. Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės. Sklypas yra užstatytoje teritorijoje, aplinkui yra įvairios paskirties pastatų.

12. Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Administracinis pastatas: Rekonstruojamas pastatas yra prijungtas prie miesto inžinerinių tinklų. Sklype ir šalia jo pakloti požeminiai tinklai – šilumos tiekimo tinklai, vandentiekio, nuotekų tinklai, požeminių elektros kabelių linijos, ryšių ir kiti tinklai.

13. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 punktą „Atnaujinant (modernizuojant), rekonstruojant ar remontuojant reglamento statinius, reglamento nuostatos taikomos tik atnaujinimo (modernizavimo), rekonstravimo ar remonto metu pertvarkomoms statinio dalims“.

Sklypo plano sprendiniai šiuo projektu nauji neprojektuojami. Atstatomi ir platinami betoninių trinkelio vaikščiojimo takai. Įrengiami ŽN išpėjamieji paviršiai prie esamos nuovažos ir įėjimo laiptų. Projektuojamas liftas. Įrengiamas liftas yra šiuolaikiškas, atitinkantis visus saugumo ir kokybės reikalavimus Lietuvoje.

14. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendro plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
1.	Funkcinės zonos pavadinimas	esamas	Pagrindinio centro zona 14-CP	
1.1.	Užstatymo tipas	esamas	kitas (KT)	

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SO-AR	SO	0	4

1.2.	Užstatymo tankis	38,19 % (rekonstruojama)	80%	
1.3.	Užstatymo intensyvumas	44,00 % (rekonstruojama)	2,0	
1.4.	Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,49	20m	
1.5.	Aukštų skaičius (nuo-iki)	1	5a	
1.6.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/būdas	Kita visuomeninės paskirties teritorija	K/Visuomeninės paskirties teritorijos	
1.7.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	-	-	
1.8.	Sklypo apželdinimo sprendiniai:			
1.8.1.	Priklausomų želdynų plotas			
		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
1.8.2.	Medžiai	2	0	0

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

4.1. GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS STATYBVIETĖS SĄLYGOS

Pastatas pastatytas 1924m, rekonstravimo metu nauji pamatai nebus įrenginėjami, inžineriniai geologiniai gruntų tyrimai nebus atliekami.

4.2. VIETOVĖS GAMTINĖS SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Utenoje yra sekančios klimatinės sąlygos:

- Vidutinė metinė oro temperatūra +6,0 °C;
- Šalčiausio penkiadienio temperatūra -27 °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 74%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 686 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis 138,6 mm;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 3,2 m/s
- Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003 II rajonas 1,6_{sk} kN/m² (160 kg/m²);
- Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003 I rajonas 24 v_{ref,0} m/s.

4.3. RELJEFAS

Sklypo reljefas su nuolydžiu pietvakarių kryptimi, reljefo altitudės svyruoja tarp 113.18 ir 111.56 m.

4.4. ŽEMĖS SKLYPAS

Sklypas yra užstatytoje teritorijoje.

Žemės sklypas, kuriame yra rekonstruojamas statinys – suformuotas.

Teritorijoje visi medžiai ir krūmai yra saugojami.

Sklypo plano sprendiniai šiuo projektu nauji neprojektuojami. Atstatomi ir platinami betoninių trinkelų vaikščiojimo takai. Įrengiami ŽN išpėjamieji paviršiai prie esamos nuovažos ir įėjimo laiptų. Projektuojamas liftas. Įrengiamas liftas yra šiuolaikiškas, atitinkantis visus saugumo ir kokybės reikalavimus Lietuvoje.

4.5. INŽINERINIAI TINKLAI

Rekonstruojamas pastatas yra prijungtas prie miesto inžinerinių tinklų. Sklype ir šalia jo pakloti požeminiai tinklai – šilumos tiekimo tinklai, vandentiekio, nuotekų tinklai, požeminių elektros kabelių linijos, ryšių ir kiti tinklai.

4.6. GRETIMI PASTATAI

Aplinkui yra įvairios paskirties pastatų.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SO-AR	SO	0	5

4.7.TOPOGEODEZINIAI DUOMENYS

Parengtas topografinis planas (žr. BD dalis, priedai). Suderinimai pateikiami BD dalies prieduose.

4.8.GEOLOGINIAI TYRIMAI

Atlikti geologiniai tyrimai. Tyrimus atliko UAB „GROTA“ (žr. BD dalis, kiti priedai). Tyrimo taškų koodinačių ir altitudžių žiniaraštis:

Tyrimo taško Nr.	Koordinatės pagal LKS-94, m		Abs. a., m
	X	Y	Žemės paviršius
1k/CPT	6152832	601619	112,70
2k/CPT	6152834	601609	112,50

4.9.HIDROGEOLOGINIAI TYRIMAI

Hidrogeologiniai tyrimai neatliekami, nes neprojektuojami naujos statybos darbai.

5.TRUMPAS REKONSTRUOJAMO PASTATO APIBŪDINIMAS BENDRI DUOMENYS.

Architektūriniai sprendimai. Tūrinis sprendimas. Planinė struktūra. Nenumatomas objekto planinės patalpų struktūros ir paskirties keitimas. Išmontuojamas esamas liftas ir jam priklausanti įranga, išardomos esamos mūro sienos aplink liftą. Buvusioje lifto vietoje įrengiama nauja pertvara.

Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis.

PASTATO PASKIRTIS	Administracinė
UNIKALUS STATINIO NUMERIS	8292-4000-3014
STATINIO ŽYMĖJIMAS	1B1m
STATINIO ADRESAS	Utena, J. Basanavičiaus g. 70
STATYBOS PABAIGOS METAI	1924
REKONSTRAVIMO PABAIGOS METAI	2005
PAPR. REMONTO PABAIGOS METAI	2017
SIENOS	Rąstai
PAMATAI	Akmenbetonis
PERDANGOS	Medis
STOGO KONSTRUKCIJA	Šlaitinis, metalo danga
ŠILDYMAS	Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
VANDENTIEKIS	Komunalinis vandentiekis
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Vietinis nuotekų šalinimas

PLOTAI IR TŪRIAI

	PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ	PO REKONSTRAVIMO
1.SKLYPO PLOTAS	0,0757 ha	0,0757 ha
2.UŽSTATYMO PLOTAS	284,69 m ²	289,09 m ²
3.UŽSTATYMO TANKIS	37,61 %	38,19 %
4.UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	43,32 %	44,00 %
5.PASTATO BENDRASIS PLOTAS	327,93 m ²	333,15 m ²
6.PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	250,20 m ²	255,42 m ²
7.PASTATO TŪRIS	1306 m ³	1339 m ³
8.AUKŠTŲ SKAIČIUS	1	1
9.ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	-	-

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SO-AR	SO	0	6

Pastabos:

1. Sklypo užstatymo plotas ir užstatymo tankis padidėjo dėl projektuojamo lifto.
2. Sklypo užstatymo intensyvumas padidėjo dėl padidėjusio pastato bendro ploto.
3. Pastato bendrasis ir pagrindinis plotas padidėjo dėl esamo lifto ir jo įrangos išmontavimo bei mūrinių sienų išardymo. („Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“, p.153.1, p.153.2).
4. Pastato tūris padidėjo dėl projektuojamo lifto.

Esamo pastato apžiūros duomenys. Pastatų atitvarinių konstrukcijų fizinė-techninė būklė įvertinama vadovaujantis apžiūros metu nustatytais pastato fizinės būklės ir vizualinių namo apžiūrų rezultatais.

Pamatų aprašymas	Pastato pamatai akmenbetonio, aplink pastatą įrengta nuogrinda ir vaikščiojimo takai iš betoninių plytelių.
Nustatyti defektai	Pamatų ir nuogrindos būklė gera.
Sienų aprašymas	Pastato išorinės sienos – rąstų, su plokščių ir lentelių apdaila.
Nustatyti defektai	Išorės sienų būklė gera.
Stogo aprašymas	Pastato stogas – šlaitinis, dengtas metalo danga. Lietaus nuvedimas išorinis – latakais ir lietvamzdžiais.
Nustatyti defektai	Stogo ir jo elementų būklė gera.
Langų ir durų aprašymas	Langai – plastikinio rėmo su stiklo paketu. Durys – plastikinio rėmo su stiklo paketu.
Nustatyti defektai	Plastikinio rėmo langų ir durų būklė gera.
Šilumos (energijos) šaltinio tipas	Šiluma pastatui tiekama centralizuotai iš miesto šilumos tinklų.
Vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemos aprašymas	Šalto vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemos prijungtos prie miesto tinklų.
Vėdinimo sistemos tipas	Vėdinimo sistema pastate natūrali kanalinė.
Oro tiekimas	Oras į patalpas patenka atidarant langus, duris, per nesandarumus.
Oro ištraukimas	Oras iš patalpų šalinamas vertikaliais natūralaus vėdinimo ir kanalais.
Defektai	Vėdinimo sistemos būklė gera.
Elektros tiekimo ir apšvietimo sistemos aprašymas	Elektros tiekimo ir apšvietimo sistemos būklė gera.

Statinio atitiktis mechaniniam atsparumui ir pastovumui. Vizualinės apžiūros metu nebuvo nustatyta tokių defektų, kurie galėtų kelti pavojų statinio mechaniniam atsparumui ir pastovumui (STR 2.01.01(1):2005 ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS „MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS“). Pastatas gali būti rekonstruojamas. Prieš pradedant vykdyti statybos darbus ar jų vykdymo metu pastebėjus pavojingas pažeidas reikia nedelsiant sustabdyti darbus ir pranešti projekto dalies vadovui bei užsakovui projektinių sprendinių patikslinimui ar reikalingų statybinių tyrimų atlikimui.

6. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Privalomieji dokumentai statybos darbams pradėti (STR 1.06.01:2016 nuostatos IV skyrius):

1. Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) nustatytą tvarka gavo ir perdavė rangovui šiuos dokumentus:

- 1.1. Statybą leidžiantį dokumentą;

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SO-AR	SO	0	7

- 1.2. Nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą statinio projektą;
- 1.3. Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą;
- 1.4. Statybos darbų žurnalą (žr. STR 1. 06.01:2016).

Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti nustatyta tvarka, raštu (faksu) iškviešti minėtų objektų savininkų ar naudotojų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į statybos darbų žurnalą arba įforminti juos kitais dokumentais.

Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, netrikdant aplinkiniams pastatams funkcionuoti, neniokojant aplinkos.

Pagrindinis rangovas privalo jau konkurso metu pasiūlyti subrangovines organizacijas ir gauti statytojo pritarimą. Keisti jas galima prieš tai suderinus naujas organizacijas su užsakovu.

Rangovas privalo vesti statyboje naudojamos visų rūšių energijos apskaitą ir už ją atsiskaityti su ją tiekiančiomis tarnybomis. Pateikiant rangos pasiūlymą, jame turi būti įvertinti naudojamos energijos kaštai. Laikoma, kad, pateikus rangos pasiūlymą, jie yra įtraukti.

Visi klausimai, susiję su statybos darbais, turi būti išspręsti prieš darbų vykdymą.

Už darbų saugą, darbininkų sanitarines-higienines sąlygas, socialines bei draudimines garantijas ir darbų organizavimą bendru atveju atsako rangovas.

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo schemą ir grafiką prieš pradėdamas darbus, o statybų metu užtikrina, kad jų būtų laikomasi.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją: projektinę ir gamintojo, bei taikant tinkamus darbo metodus ir gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų vykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Numatomi darbai:

- Paruošiamieji;
- Pagrindiniai.

Statybos geodezinė kontrolė.

Esami žemės paviršiaus aukščiai, pateikti pagal atliktą vietovės inžinerinį topografinį planą. Todėl prieš darbus Rangovas turi nustatyti faktiškus žemės paviršiaus aukščius.

Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po rekonstravimo atstatoma tuose pačiuose aukščiuose, išskyrus tuos atvejus kai reikia paaukštinti grunto paviršiaus altitudę, dėl netinkamo paviršinio vandens nuolydžio nuo pastato.

Inžinerinių tinklų geodeziniam įvertinimui, rangovas turi parengti inžinerinių tinklų išpildomąją (geodezinę) nuotrauką.

BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ STATYBVIENTĖJE REIKALAVIMAI IR SĄLYGOS

Prieš pradėdamas darbus, turi būti įrengta darbo vieta vadovaujantis patvirtintais "Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais". Šie nuostatai parengti pagal Europos Sąjungos direktyvą 92/57/EEB dėl minimalių saugos ir sveikatos reikalavimų laikinosiose arba kilnojamosiose statybvietėse, kuri remiasi 89/391/EEB direktyvos dėl priemonių, skatinančių darbuotojų saugos ir sveikatos gerinimą darbo vietose, 16 (1) straipsniu ir nustato privalomus minimalius laikinųjų arba kilnojamųjų statybviečių saugos ir sveikatos darbe reikalavimus. Šių nuostatų reikalavimai yra privalomi visoms Lietuvos Respublikos teritorijoje esančioms įmonėms, įstaigoms ir organizacijoms, kitiems ūkio subjektams, kuriose darbo santykiai privalo būti grindžiami darbo sutarties įstatymu, kitais darbo santykius reglamentuojančiais teisės aktais. Statybos metu statybvietėje darbdavys privalo vykdyti Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu ir kitais saugos ir sveikatos darbe teisės aktais.

Statybvietės teritorija aptveriamą 2,0m tvora. Rangovas užtikrina, kad pašaliniai asmenys

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SO-AR	SO	0	8

nepatektų į statyb vietę visu pastato rekonstravimo metu. Iškabinti laiptinėse instrukcijas, informuojančias darbuotojus dėl vykdomų darbų, jų eiliškumo, trukmės, saugos priemonių.

Darbdavys privalo informuoti darbuotojus ir/arba jų atstovus apie visas saugos ir sveikatos darbe priemones, kurios taikomos statyb vietėse Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu ir kitais teisės aktais nustatyta tvarka.

Statiniai ir įrenginiai turi būti statomi ir eksploatuojami pagal LR galiojančias taisykles bei normas išvardintas šio projekto aiškinamajame rašte ir įrenginių gamintojo eksploatacijos instrukcijas.

Elektros įranga ir pastatymas turi užtikrinti kad, juos naudojant ir prižiūrint, būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove ar sprogimo) rizikos t.y. kritimą užkliuvus, nudegimą, apdegimą, nutrenkimo elektra, sužeidimo dėl sprogimo riziką.

Apsaugą nuo pavojingų ir kenksmingų elektros poveikių žmogui Lietuvos Respublikoje reglamentuoja norminiai aktai:

- Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės;
- Elektrinių ir tinklų techninio eksploatavimo taisyklės;
- Elektros įrenginių įrengimo taisyklės (EĮIT);
- Gamintojų sudarytos elektros įrenginių techninio eksploatavimo instrukcijos ir reglamentai;
- Darbdavių patvirtintos darbų saugos instrukcijos;
- Kiti nustatyta tvarka įteisinti darbų saugos norminiai aktai.

Siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų ir apsaugoti žmogų nuo kenksmingo elektros poveikio, elektros įrenginiams keliama reikalavimai:

Elektros įrenginiai ženklinami ženklais "Atsargiai! Elektros srovė", įspėjančiais apie elektros srovės pavojų. Elektros įrenginių srovei laidūs korpusai privalo turėti apsauginį, įžeminimą, atitinkantį EĮIT reikalavimus bei gamintojo instrukciją. Elektros įrenginio eksploatavimo sąlygos turi atitikti gamintojo arba sertifikavimo įstaigos nurodytoms sąlygoms. Elektros įrenginių eksploatavimo sąlygos turi atitikti jų apdangalų apsaugas nuo kietų kūnų bei vandens patekimo į gaminio vidų laipsnį. Elektros įrenginiai privalo būti eksploatuojami, gamintojo nurodytu arba lengvesniu darbo režimu (ilgalaikiu arba trumpalaikiu).

Technologijos projekte numatyti žmogaus apsaugos nuo pavojingų ir kenksmingų elektros srovės poveikių būdai: apsauginiai aptvarai, apdangalai ir gaubtai, izoliacijos lygiai, priemonės neleisti prieinamose statinių dalyse atsirasti elektros krūviams, skiriamųjų ir pažeminančiųjų transformatorių panaudojimas, įtampos ir srovės kontrolė; elektros įrenginių srovei laidžių korpusų įžeminimas arba įnulinimas; apsauginio atjungimo priemonės; elektros įrenginiai, naudojami potencialiai sprogstančioje atmosferoje, su tam tikrais apsaugos tipais; signalizacija apie įrenginio gedimą, darbo režimo pakitimą ir t.t.; blokuotės, neleidžiančios klaidingai operuoti skyrikliais įžeminimo peiliais ir kt. Besisukančios elektros variklių ir kitų įrenginių dalys turi būti su aptvarais Kiekviena kabelių (KL) ir oro linija (OL) privalo turėti numerį arba pavadinimą, kurie nurodomi žymenimis atspariais aplinkos poveikiui.

Saugų darbą užtikrinančios organizacinės priemonės: asmenų, atsakingų už saugų darbų vykdymą, paskyrimas; nurodymų bei pavedimų išdavimas, leidimas ruošti darbo vietą ir leisti dirbti, leidimas dirbti; priežiūra darbo metu; darbo pertraukos bei jų baigimas, darbų koordinavimas, darbuotojų apmokymas, darbo vietų įrengimo ir technologinių kortelių schemų parengimas.

Darbai paruoštose vietose turi būti iškabinti perspėjantys plakatai, atlikti reikiami perjungimai ir įžeminimai.

Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas(-ai) ir įstaigos vadovas privalo įforminti aktą - leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą.

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statyb vietėje turi būti nustatytos (nustatomos)

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SO-AR	SO	0	9

pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.

Pavojingoms zonoms, su nuolat veikiančiais pavojingais ir/arba kenksmingais veiksniais, priskiriamos vietos:

- a) prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių;
- b) neaptvertos esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;
- c) kuriose pavojingų ir/arba kenksmingų medžiagų koncentracija darbo aplinkos ore gali viršyti ribines vertes.

Pavojingoms zonoms, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, priskiriamos vietos:

- a) esančios šalia statomų statinių ir montuojamų (demonuojamų) konstrukcijų ar įrenginių;
- b) virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo (demonavimo) darbai;
- c) virš kurių kroviniai keliama ir transportuojami kėlimo kranais;
- d) kuriose juda mašinos ar jų dalys, darbo organai.

Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

Paruošiamieji darbai:

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- įrengti laikinas buitines patalpas;
- įrengti priešgaisrinį postą;
- aptverti statybos zoną 2,0m aukščio apsaugine tvora. Tvora turi būti uždara, ties įvažiavimais ir patekimais į zoną įrengiami vartai. Tvora ženklinama ženklais, įspėjančiais apie vykdomus statybos darbus.

- įrengti statybvietės apšvietimą;
- įrengti informacinį stendą;
- sienų apdailos darbams įrengti pastolius;
- numatyti statybinių šiukšlių konteinerio vietą;
- numatyti statybinių medžiagų sandėliavimo vietą;
- įrengti laikiną darbų zonos aptvėrimą;
- iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus; informuoti darbuotojus apie statybos pradžią, darbų vykdymo pavojingumą, atsakingumą;
- paruošiama statybvietės aikštelė, augalinio sluoksnio nustūmimas, esamų dangų demontavimas.

Buitinių patalpų, priešgaisrinio posto, sandėliavimo aikštelės, statybinio keltuvo ir šiukšlių konteinerio vieta turi būti parinkta taip, kad po jais nebūtų požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų (šiluminių trasų, vandentiekio ir nuotekų, vamzdinių, dujotiekio, elektros ir ryšių kabelių). Taip pat negalima jų įrenginėti ant šaligatvių, praėjimų, pravažiavimų, automobilių stovėjimo ir vaikų žaidimo aikštelių.

Statybų aikštelė turi būti aptverta, turi būti užtikrinta, kad į jos zoną nepatektų pašaliniai asmenys. Inventoriniai pastoliai pastatyti aplink pastatą turi būti aptraukti tinklu.

Pagrindiniai darbai:

Vidaus patalpų rekonstravimas, lifto įrengimas, elektros instaliacijos, šildymo ir vėdinimo sistemų liftui įrengimas, aplinkos tvarkymo darbai.

Atliekant pastato rekonstravimą, esami komunikacijų tinklai neatjungiami, pastatu naudotis galima, keliai ir privažiavimai nebus uždaromi. Šalia įėjimų į pastatą rekonstravimo darbai nebus vykdomi, todėl apsauginiai stogeliai neįrengiami.

Darbai aukštyje įrengiami pastoliai, medžiagų padavimui naudojami keltuvai, talės. Statybinis laužas nuleidžiamas specialiai įrengtais latakais – rankovėmis.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SO-AR	SO	0	10

Pastoliai, klojiniai ir paklotas turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiai apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apkrovas. Gruntas, ant kurio statomi pastoliai, turi būti išlygintas, sutankintas, su nuolydžiu paviršiniam vandeniui nutekėti. Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio sienos turi būti pritvirtinti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais. Sumontavus pastolius ir paklotus, būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą, metalinių pastolių įžeminimą.

Pagalbinę technologinę įrangą veikiančios apkrovos neturi viršyti apskaičiuotų projektinių ar gamintojo instrukcijose nurodytų dydžių. Jei ant pastolių paklotų būtina uždėti papildomas apkrovas, pastolių konstrukcija turi būti apskaičiuota ir patikrinta toms apkrovoms. Leidžiamas tik išilginis pakloto skydų sujungimas užleidžiant ant atramų ne mažiau kaip 0,20 m. Jei šalia pastolių yra masinio žmonių judėjimo keliai, jie turi būti apsaugoti stogeliu, kad nebūtų pavojaus žmonėms, o pastolių fasadas - uždengtas apsauginiu tinklu. Pastolių tikrinimo ir priežiūros tvarką nustato darbdavys (jei tokia tvarka nenurodyta gamintojo dokumentuose) vadovaudamasis Darboviečių įrengimo statyb vietose nuostatais. Jei atliekant darbus ant 6 m ir aukštesnių pastolių šalia gali būti žmonės, turi būti ne mažiau kaip du paklotai: darbinis (viršutinis) ir apsauginis (apatinis). Atstumas tarp statomo pastato sienos ir pastolių pakloto atliekant apdailos darbus neturi viršyti 150 mm. Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų. Mėnesį ar ilgiau nenaudoti pastoliai prieš atnaujinant darbus turi būti patikrinti iš naujo. Pastolius būtina apžiūrėti po smarkaus lietaus ar vėjo, polaidžio ar mechaninio poveikio. Pastebėjus pastolių deformacijas, jie turi būti taisomi ir tikrinami.

Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą, pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos. Ant pristatomų kopėčių draudžiama:

- dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;
- naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį;
- virinti dujomis ar elektra;
- tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.

Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones.

Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka. Priemonės, skirtos darbo vietai paaugštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo. Įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemones turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų.

Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsaugojanti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją.

Asmeninės apsaugos priemonės (AAP) turi atitikti techninio reglamento Asmeninės apsaugos priemonės reikalavimus:

Statybininkai turi būti aprūpinti šalmais, atitinkančiais Valstybinio standarto LST EN 397 reikalavimus. Šalmas yra neremontuotina apsaugos priemonė. Maksimali apsauginio šalmo naudojimo arba saugojimo trukmė – 5 metai. Dirbant lauke, šalną reikia keisti kas 4 metai.

Statybininkai turi būti aprūpinti apsauginėmis pirštinėmis, darbo drabužiais apsaugančiais nuo mechaninių poveikių ir gamybinio užterštumo. Tai puskombinezoniai kombinezonai, švarkai ir kelnės. Rudenį ir pavasarį – striukės, o žiemą – šilti drabužiai. Be to aprūpinami profesine avalyne.

Dirbant aukštyje, visi dirbantieji aprūpinami asmeninėmis apsaugos nuo kritimo iš aukščio priemonėmis, t.y. apraišai – kūno saugos petnešiniais diržais su kritimo stabdytuvais. Darbų vadovas turi įrengti ir nurodyti darbuotojams diržų, kobinių ir kritimo stabdytuvų pritvirtinimo inkarus. Inkaravimo įtaisai turi atlaikyti ne mažesnę kaip 2t statinę apkrovą.

Kolektyvinės apsaugos priemonės (KAP):

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SO-AR	SO	0	11

Tamsiu paros metu darbo vietos turi būti apšviestos elektros šviestuvais 10 – 25lx. 30lx.

Apsauginiais aptvarais aptveriamos pavojingos zonos tose galimo žmonių buvimo vietose, kur horizontalių paviršių aukščio perkritimas viršija 1,3m. Aptvarų aukštis priimamas 1,1m ir jie turi turėti bent vieną tarpinį elementą.

Potencialiai pavojingos darbo vietos aptveriamos signaliniais aptvarais iš inventorinių plieninių 0,8m aukščio stovų, sujungtų plastikine išpėjama geltonos ir raudonos spalvų 0,8 x 130mm juosta su užrašais STOP. Atstumas tarp stovų priimamas 6m.

Papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos. Papildomas žemės sklypas statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti nebus reikalingas.

Laikinas vandentiekis ir laikinasis aprūpinimas elektros energija. Darbų vykdymui ir buitinių patalpų aprūpinimui turi būti įrengtas laikinas vandentiekis ir laikinas aprūpinimas elektros energija. Darbų vykdymui laikinas vandentiekis pasijungiamas nuo namo cokolinėje dalyje esamų vandentiekio tinklų, prieš tai pastačius laikiną vandens skaitiklį ir sklendę vandentiekiui atjungti. Buitinėse patalpose laikinas vandentiekis nebus įvedamas, geriamas vanduo atvežamas specialioje taroje, darbininkų prausimuisi pastatomos mobilios prausyklos.

Laikinus elektros tinklus įrengti, vadovaujantis LR energetikos ministro patvirtintu 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“.

Dėl laikinų elektros energijos sistemų įrengimo Rangovas turi kreiptis į pastato administratorių. Laikina elektros energija statybietės aikštelė bus aprūpinama pasijungus prie esamo namo elektros įvado, prieš tai sumontavus laikiną elektros skaitiklį, arba naudotis savo turimu benzininiu ar dyzeliniu elektros srovės generatoriumi.

Laikinas elektros tiekimas statybos darbams planuojamas nuo pastato elektros skydinės atvedus 0,4 kV tinklus iki statybietės elektros įvadinės apskaitos spintos (IAS). Statybos aikštelėje Rangovas ant medinių arba gelžbetoninių 9 m aukščio stulpų išvedžioja laikinas žemos įtampos orines linijas, kurios gerai matomos. Be to, trifazės srovės laikiniais stulpais pravedamos ir lauko apšvietimo linijos.

Nuo apšvietimo tinklų pajungiami ir vagonėliai – buitinės patalpos. Laikinos elektros tiekimo orinės linijos, pasijungimo dėžės su apskaita turi būti patikimai įžemintos.

Statybos metu elektros energijos tiekimo kabeliai turi būti saugiai pakabinti ir atitikti priešgaisrinius reikalavimus. Darbo vietų apšvietimas, ypatingai pavojingose vietose turi būti 12V įtampos.

Buitinių patalpų vagonėliai šaltu periodu bus šildomi elektros pagalba.

Statybos darbų vykdymo metu maksimalus elektros energijos poreikavimas kW parodytas žemiau pateiktoje lentelėje:

Eil. Nr.	Įrenginio pavadinimas	Vietų skaičius	Reikalavimas kW vienetui	Bendras kW kiekis
1.	Įvairūs elektriniai įrankiai	10	2	20
2.	Statybos aikštelės apšvietimas	3	1	3
3.	Buitiniams poreikiams ir patalpų šildymui			10

Baigus darbus, visi laikini įvadai turi būti pašalinti iš statybos vietos, o visas teritorijos paviršius turi būti sutvarkytas bei atstatytas į pirmąją būseną.

Siekiant apsaugoti darbuotojus nuo pavojingo elektros srovės poveikio, technologiniame darbų vykdymo projekte reikia numatyti:

- laikinių elektros įrenginių įrengimo tvarką, įtampas, laikinas elektros jėgos ir apšvietimo tinklų trasas, srovinių dalių aptvėrimo būdus ir įvadinių - paskirstymo sistemų ir prietaisų išdėstymą;

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SO-AR	SO	0	12

- elektros įrenginių metalinių dalių įžeminimo būdus;
- papildomas saugos priemonės vykdant darbus pavojingose ir labai pavojingose patalpose, taip pat analogiškėmis sąlygomis jų išorėje;
- saugius darbų atlikimo būdus elektros perdavimo linijų apsauginėse zonose bei šalia veikiančių elektros įrenginių.

Elektros įrenginiai ir jų instaliacija:

- elektros įrenginiai ir jų instaliacija statybvietėje, ypač jei jie veikiami aplinkos veiksnių, turi būti reguliariai prižiūrimi ir tikrinami;
- privalu patikslinti, patikrinti ir aiškiai pažymėti įrenginius, buvusius statybvietėje prieš ją įrengiant;
- oro liniją reikia atitverti ar pažymėti ženklu. Jeigu statybvietėje transporto priemonėms reikia važiuoti po oro linija, turi būti įrengti išpėjamieji ženkilai ir kabantieji aptvarai.

STATYBOS PARUOŠIMAS IR ORGANIZAVIMAS

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija, o taip pat gautas leidimas statybai. Rangovinė organizacija darbų metu gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks aplinkai, atliekamų darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

1. Įrengti laikinas buitines patalpas (siūloma naudoti mobilų vagonėlį, darbus vykdysiantiems darbininkams persirengti, su tualetu);
2. Aptverti pastatą lengva ažūrine tvora, nekasant grunto ir paliekant įėjimus į pastatą;
3. Įrengti informacinį stendą;
4. Paruošti medžiagų sandėliavimo aikštelę;
5. Elektros prisijungimas atliekamas iš bendros namo skydinės, įrengiant atskirą apskaitą, ar kitu susitarimu su užsakovu;
6. Šalto vandens pasijungimas atliekamas nuo taško suderinto su užsakovu ir šalto vandens tiekėju, įrengiant apskaitą;
7. Iškabinti atitinkamus išpėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus;
8. Įrengti kėlimo įrangą, kuria bus organizuojamas medžiagų padavimas.

Pagrindinius darbus siūloma vykdyti tokia tvarka:

1. Vidaus patalpų rekonstravimas
2. Lipto ir elektros instaliacijos, šildymo ir vėdinimo sistemų liftui įrengimas
3. Aplinkos tvarkymo darbai

Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu į statybų aikštelę ir iškraunamos rankiniu būdu. Į darbo vietą medžiagos ir gaminiai gali būti paduodamos rankiniu būdu. Medžiagų sandėliavimas atliekamas pagal medžiagų tiekėjo rekomendacijas. Rangovo nuožiūra gali būti naudojama gervė, skrysčiai ir kita analogiška lengva įranga. Į darbo vietą medžiagos ir gaminiai paduodami panaudojant skrysčių komplektus (polispastus).

Darbų metu turi būti užtikrintas netrukdomas praėjimas į eksploatuojamą laiptinę ir esamas kitos paskirties patalpas. Namų laiptinėje draudžiama palikti arba laikinai sandėliuoti statybines medžiagas.

Turi būti užtikrintas privažiavimas prie pastato žmonių ir specialiųjų tarnybų autotransportui.

Dirbantys ant pastolių darbininkai turi būti aprūpinti apsauginiais diržais, o diržų prikabinimas prie konstrukcijų turi būti patikimas. Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.

Statybinės atliekos rankiniu būdu pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į atliekų utilizavimo vietą, sudarius sutartį su atliekų perdirbimo įmone, turinčia atitinkamą sertifikatą.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SO-AR	SO	0	13

Atlikus atskirus darbus, patikrinama jų kokybė ir pasirašomi atitinkami aktai. Aptikus defektus arba neatitikimus nustatytiems reikalavimams, būtina atlikti atitinkamą koregavimą ir defektų likvidavimą.

Visi statybos mechanizmai ir įrankiai turi būti tvarkingi. Tepalų ir kitų naftos pagrindu skystų medžiagų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas.

Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais norminiais dokumentais ir projektu.

Pamainų skaičius

Pamainų skaičius – 1.

Darbai vykdomi pagal gamintojų/tiekėjų rekomendacijas.

PAGRINDINIAI SAUGAUS DARBO REIKALAVIMAI

Vykdamas rekonstravimo darbus būtina vadovautis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais bei kitais darbuotojų saugą ir sveikatą reglamentuojančiais norminiais aktais.

Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

1. Pašaliniai asmenys nepatektų į statybos darbų vykdymo zoną;
 2. Pavojaingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos (jei to reikia) būtų gerai apšviestos;
 3. Darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualiomis apsaugos priemonėmis;
 4. Objekte būtų vaistinė su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmosios pagalbos priemonės;
 5. Nebūtų žmonių po keliomomis statybinėmis medžiagomis ir vietose, kur jos gali nukristi;
 6. Tiršto rūko, lijdros ar perkūnijos metu, o taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant stogo turi būti sustabdyti;
 7. Skrysciai ir polispastai negali būti perkrauti;
 8. Elektriniai statybos mechanizmai, įrankiai turi būti įžeminti;
 9. Būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už visų darbo saugos reikalavimų įvykdymą.
- Rekonstruojant pastatą būtina įrengtas priešgaisrinis skydas (skydais su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu).

Ypatingą dėmesį atkreipti reikia į:

- elektros srovės poveikį – galimi širdies veiklos, kvėpavimo sutrikimai, įvairių laipsnių nudegimai, netenkama sąmonės, kartais ištinka staigi mirtis;
- nepakankamas darbo vietos apšvietimas – galimi regos sutrikimai, traumos;
- netinkamas mikroklimatas (temperatūra, drėgmė, ventiliacija ir t.t.) darbo vietoje – neigiamas poveikis organizmui;
- nepalankios meteorologinės sąlygos – galimos traumos;
- netvarkingi įrenginiai, įrankiai, patalpos ir kt. – galimas susižeidimas, sužalojimas;
- avarinės būklės pastatai – galimos traumos, netgi mirtinos;
- dulkės (organinės ir neorganinės kilmės), alergiškai veikiančios visa organizmą – galimi uždegimai, alerginės ir profesinės ligos;
- triukšmas, vibracija – neigiamas poveikis centrinei nervų sistemai;
- besisukančios ir kitaip judančios įrenginio dalys – galimos traumos;
- aštrūs įrenginių, inventoriaus, mechanizmų kampai – galimi sužeidimai, traumos;
- krintantys, griūvantys daiktai, kroviniai – galimos traumos, sunkūs sužeidimai;
- dūžtantys daiktai, kroviniai, šukių valymas – galimos pjautinės traumos, sužeidimai;
- Darbas aukštyje – kritimo pavojus. Šiuo atveju turi būti sudarytos tokios sąlygos, kad darbuotojas nepatektų į situaciją, kurioje iškiltų kritimo pavojus. Tokiu atveju turėtų būti naudojami apraišai ar juosmeninis diržas ir reikiamo ilgio virvė. Apsauga nuo kritimo. Tuo atveju, kai yra realus kritimo pavojus, turi būti naudojama

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SO-AR	SO	0	14

apsaugos nuo kritimo sistema, kuri pradeda veikti tik kritimo atveju. Pagrindiniai šios sistemos elementai:

- apraišai,
- kritimo blokavimo priemonė,
- ankerinė atrama (prisitvirtinimo įtaisas) prisitvirtinimui.

Kritimo metu žmogaus kūnas patiria apkrovą, kuri tiesiogiai priklauso nuo žmogaus svorio ir kritimo aukščio. Nustatyta, kad maksimali apkrova, kritimo atveju dar nesukelianti žmogui rimtų sužalojimų, yra 6 kN. Jei kritimo atveju nenaudojamos kritimo blokavimo priemonės, tenkanti žmogui vidutiniškai 12 kN apkrova sukelia jam negrįžtamus sunkius ar net mirtinus sužalojimus: lūžta kaulai, plyšta audiniai bei vidaus organai. Pvz. kai žmogaus svoris 80 kg, laisvo kritimo aukštis 2 m, laisvo kritimo pagreitis 9,8 m/s², pataisa neidealiu kritimui – 30 %, apkrova kūnui bus ~ 10 kN. Šiuo atveju, jei nebus panaudota smūgio energiją sugerianti priemonė, net ir dėvėdamas apraišus dirbantysis patirs sunkius kūno sužalojimus. Kritimo metu žmogaus kūną veikiančios jėgos priklauso nuo kūną juosiančių diržų ploto, jų išsidėstymo, nuo kūno padėties smūgio jėgos krypties atžvilgiu.

KŪNO SAUGOS DIRŽAI (APRAIŠAI) tai diržai, apjuosiantys dirbančiojo kūną taip, kad kritimo atveju smūgio jėga būtų paskirstoma nukreipiant ją tolygiai į atspariausias kūno vietas.

Dirbant didesniame nei du metrai aukštyje, visada naudoti kokybišką įrangą, užtikrinančią saugumą. Geriausiai nuo kritimo apsaugo 0,6 m. pločio statybiniai pastoliai ir individualus saugos diržas. Naudojant individualius saugos diržus, būtina pasirinkti saugų tvirtinimo tašką.

Taip pat, siekiant užtikrinti saugų darbą statybos vietoje reikia užtikrinti, kad:

- Darbų vykdymo zoną ir aikštelę nepatektų pašaliniai asmenys;
- Darbo vietos būtų gerai apšviestos, o pavojingos zonos pažymėtos įspėjamaisiais ženklais;
- Kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- Nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos pertraukų metu;
- Darbuotojai būtų aprūpinti specialia įranga bei asmeninėmis saugos priemonėmis;
- Vėjo, uragano, perkūnijos, tiršto rūko ar lijundros metu kai bent vienas iš veiksmų kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai visi darbai privalo būti sustabdyti. YPATINGAS dėmesys skiriamas dirbant aukštyje, vėjuotose vietose, kuriose vyrauja didelis vėjo greitis. Vidutinis vėjo greitis aukštyje padidėja 3-4 kartus, todėl draudžiama vykdyti aukštuminius darbus nuo lauko pastolių arba atvirose vietose aukštyje, jeigu vėjo greitis yra didesnis kaip 15 m/s.
- Judėjimo keliai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis;
- Statybos aikštelėje būtų pasirūpinta pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis.
- Apsaugos nuo kritimo priemonės turi būti sumontuotos prieš pradedant darbus aukštyje ir negali būti nuimtos nebaigus darbų.
- prieš taikant asmenines apsaugos priemones, turi būti įdiegtos kolektyvinės priemonės, padedančios apsisaugoti nuo kritimo.

Būtiniosios asmeninės apsaugos priemonės:

- darbo kostiumas;
- darbo avalynė;
- galvos apdangalas (kepurė, šalmas);
- odiniai pusbačiai su neslystančiais padais;
- apsauginis diržas;
- darbo pirštinės.

Kiekviena asmeninė apsaugos priemonė turi:

- apsaugoti nuo galimų kenksmingų, pavojingų veiksmų, esančių darbo aplinkoje, nesukeldama didesnės rizikos darbuotojo sveikatai ir saugai;
- atitikti ergonominius reikalavimus ir esamą darbuotojo sveikatos būklę;

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SO-AR	SO	0	15

- tikti (būti atitinkamai priderinta) darbuotojui.

Asmeninė apsaugos priemonė naudojama, kai darbo aplinkoje negalima išvengti rizikos arba pakankamai ją apriboti kolektyvinėmis saugos arba darbo organizavimo priemonėmis, metodais ir būdais.

STATYBAI REIKALINGI RESURSAI

Statybos aprūpinimui elektros energija siūloma pasijungti nuo esamų atitinkamų tinklų ir įrengti laikinus apskaitos prietaisus.

Statyboje bus naudojami šie pagrindiniai mechanizmai bei autotransporto priemonės:

- atliekų šalinimo rankovė su trosu
- skryščių komplektas
- bortinis automobilis
- vibro plokštė
- pastoliai
- smulkios mechanizacijos prietaisai
- skardos lankstymo įranga
- statybinių atliekų šalinimo rankovė
- oro kompresorius (1,3 kW)
- perforatorius (2,25 kW)
- suvirinimo aparatas (9,9 kW)
- pjaustymo įranga (1,5 kW)
- optinis nivelyras
- vandens siurblys (1,2 kW)

E - apytikslis elektros galingumo poreikis statybinei įrangai, kW;

Eg1 = perforatorius (2,25kW);

Eg2 = pjaustymo įranga (1,5 kW);

Eg3 = suvirinimo aparatas (9.9 kW);

Eg4 = vandens siurblys (1,2 kW);

Eg5 = oro kompresorius (1,3 kW);

E=2,25+1,5+9,9+1,2+1,3 = 16,15 kW.

Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai konkretizuojami rangovo technologiniame projekte.

Statybvietėje naudojama įranga privalo atitikti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ (Žin., 2003, Nr. 90-4086) nustatytus reikalavimus.

STATYBINIO LAUŽO ATLIEKŲ TVARKYMO ORGANIZAVIMAS

Atliekos tvarkomos remiantis šiais galiojančiais dokumentais:

1. Atliekų tvarkymo įstatymu (Aktuali redakcija 2014-04-17, Nr.787);
2. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (2014-08-29, Nr. 2014-11431);
3. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėmis (Žin., 2011, Nr. 57-2720, įsigaliojo 2011-05-13);
4. Atliekų duomenys įrašomi GPAIS-e, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Rekonstravimo metu aikštelė aptveriama statybos sklypo ribose, atliekos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Tara, kurioje sandėliuojami tepalai ar kitos skystos nepavojingos medžiagos, turi būti sandari, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą.

Statybvietėje susidaranti rūšiuoti ir laikyti atskirai 5 rūšių statybines atliekas:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos,

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SO-AR	SO	0	16

kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

2. Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

4. Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

5. Netinkamos perdirbti atliekos.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. "Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinio laužo atliekos turi būti išvežtos rangovo sąskaita sudarius sutartį su statybinių atliekų tvarkymo organizacija. Statybinio laužo išvežimo važtaraščius būtina išsaugoti ir pateikti priduodant valstybinei komisijai. Numatomas statybinio laužo kiekiai pateikti lentelėje.

Šis projektas atitinka galiojančius statybos reglamentus, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinančiomis organizacijomis.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Rangovas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną. Numatomas statybinių atliekų kiekis – iki 10 t.

Šis projektas atitinka galiojančius statybos reglamentus, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinančiomis organizacijomis.

NUMATOMI STATYBINIŲ ATLIEKŲ KIEKIAI

Technologinis procesas	Atliekos			Atliekų saugojimas objekte
	Pavadinimas	Kodas	Numatomas kiekis (t)	
Ardymo darbai	Betono gaminiai	17 01 01	0,5	Konteineriai
Ardymo darbai	Metalo atliekos	17 04 07	1,5	Konteineriai
Ardymo darbai	Medienos atliekos	17 02 01	0,5	Konteineriai
Ardymo darbai	Stiklo atliekos	17 02 02	0,1	Konteineriai
Statybos darbai	Pakuočių atliekos: popieriaus ir kartono pakuotės, plastikinės (kartu su PET (polietilentereftalatas)) pakuotės, medinės pakuotės, metalinės pakuotės, kombinuotosios pakuotės	15 01	0,1	Konteineriai
Statybos darbai	Tinkavimo mišinys, klėjai	17 06 04	0,05	Konteineriai
Statybos darbai	Mišrios komunalinės atliekos	20 03 01	0,1	Konteineriai

Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš nedidesnio kaip 3 m aukščio.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SO-AR	SO	0	17

Visas statybines šiukšles nuo stogo galima nuleisti tik apsauginiu vamzdžiu į numatytą konteinerį, kuris turi būti pastatytas su nedidesniu nei 5 laipsniai nuolydžiu.

Visos statybinės atliekos nuleidžiamos žemyn polietileniniu vamzdynu arba konteineriuose nuleidžiamos statybiniu keltuvu, iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į perdirbimo vietą, prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statybinio laužo važtaraščiai turi būti išsaugoti iki tol kol pastatas bus priduotas valstybinei komisijai.

Atliekų duomenys įrašomi GPAIS-e, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.

Visi projekto dalyse numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti Privalomųjų dokumentų sąrašę pateikiamiems normatyviniams ir teisiniams dokumentams.

Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Darbų užbaigimas. Bet kurie rekonstravimo darbai turi būti atlikti iki galo, rekonstruota pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po darbų vykdymo, prieš pastato pridavimą, jį būtina išvalyti taip, kad pridavimo metu jis būtų paruoštas eksploatacijai, o aplinkinė teritorija būtų visiškai tvarkinga. Po rekonstravimo neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios. Darbai turi būti priduoti komisijai ar statytojui (jei komisija nesudaroma).

Reikalavimai konstrukcijoms, sugadintoms vykdant darbus, turi būti nurodyti apžiūros metu, nurodant broko vietą, jo tipą, veiklą reikalingą trūkumus ištaisyti bei ploto, kurį reikia užtaisyti, dydį. Tuo atveju, jei brokas atsirado dėl drėgmės, vibracijos, sujudinimo ar kitų panašių laikinų priežasčių, turi būti pašalinta ta priežastis.

Baigtos statybos atidavimas naudoti įforminamas aktu. Rangovas paruošia ir perduoda Statytojui pastato atnaujintos dalies eksploataavimo instrukcijas ir garantinius dokumentus, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS IR DARBAMS

Medžiagos, dirbiniai, gaminiai bei įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus, turėti atitikties sertifikatus ir atitikties deklaracijas arba kokybės pažymėjimus ir atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams. Nenaudotinos degios ir degimą palaikančios, o taip pat asbesto turinčias medžiagas. Visos į statyb vietę pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

Statybos metu pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus turi būti atliktas paslėptų darbų patikrinimas.

Darbų pradžią rangovas suderina su užsakovu; statybos darbus galima pradėti tiksliai po to, kai bus paruošta reikiama dokumentacija ir gautas statybos leidimas.

Turi būti užtikrintas privažiavimas prie pastato specialiosioms tarnyboms.

Darbų pradžią rangovas suderina su užsakovu.

Renkantis pastolius statybai reikia įvertinti šias sąlygas:

1. Darbų apimtį ir pobūdį;
2. Darbų atlikimo vietą ir laiką;

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SO-AR	SO	0	18

3. Pagalbinių techninių priemonių naudojimą;
4. Numatomas apkrovas;
5. Darbuotojų, dirbančių vienu metu ant pastolių, skaičių;
6. Darbo vietos plotį ir aukštį;
7. Medžiagas, laikomas ant pastolių;
8. Pastolių pritvirtinimą, tvirtinimo tipą ir skaičių
9. Medžiagų kritimo pavojų. Technologiniame projekte turi būti nurodomas inventorinių pastolių tipas, keliamoji galia ir gamintojas. Pastolių tvirtinimo prie statinio būdai ir schemos.

Pastolių montavimą ir išmontavimą turi atlikti specialiai apmokyti darbininkai, turintys teisę šiems darbams atlikti. Surenkami inventoriniai pastoliai turi būti išbandyti ir turėti atitikimo sertifikatus. Pastoliai turi būti surenkami pagal projektinę schemą ir patikimai pritvirtinti prie pastato laikančių konstrukcijų. Prieš pradėdant montuoti pastolius, reikia įsitikinti, kad gruntas ir pagrindas, ant kurio surenkami pastoliai, yra tvirtas ir patikimas. Ant minkšto ir ką tik supilto grunto pastoliai turi būti montuojami naudojant papildomą atraminę plokštę.

Draudžiama atrėmimui naudotini plytas ir blokelius.

Pritvirtinimas turi atlaikyti tempimo ir spaudimo jėgas, kurios veiks naudojantis pastoliais. Tvirtinimo kronšteinai neturi išsikišti į judėjimo zoną. Pastoliai statomi tokia eilės tvarka ir tokiu būdu, kad juos statantis darbuotojas būtų saugus, pvz.: karkasinius pastolius reikia pradėti statyti nuo užlipimo ant pastolių vietos. Pastolių paklotą reikia dėti taip, kad jis nekristų. Galima naudoti papildomą gembinę darbo aikštelę ir kitas apsaugos priemones, kad nekiltų kritimo pavojus.

Aptvarai statomi, kai galima nukristi iš daugiau nei 1,3 m aukščio ant apačioje esančio pagrindo.

Vidiniai aptvarai ant pastolių pakloto statomi tuomet, kai atstumas tarp pastato ir pastolių pagrindo didesnis nei 30 cm.

Kiekvieną dieną prieš atliekant darbus, atsakingas darbuotojas turi apžiūrėti ir patikrinti jų tvirtinimų vietas, atrėmimus ir pastolių būklę. Pastolių dalis su trūkumais reikia nedelsiant šalinti. Eksploatacijos metu pastoliai turi būti švarūs, nuvalyti nuo sniego ir ledo. Kopėčių angos turi būti atitvertos ir uždengtos varstomais dangčiais. Naudojamas kopėčias reikia saugiai statyti ir patikimai pritvirtinti 60 – 70o kampu.

Išoriniai aptvarai turi būti tokio stiprumo, kad apsaugotu nuo kritimo. Nuomojantis pastolius būtina reikalauti gamintojo instrukcijos lietuvių kalba, kur būtų aprašyta, kaip saugiai ir sveikatai nepavojingu būdu pastolius statyti, naudoti, keisti, ardyti, remontuoti ir gabenti. Naudojimo instrukcijoje turi būti aprašyta pastolių paskirtis ir planuojamas naudojimo būdas. Be to, joje turi būti aprašytas nenaudotinas, bet ir galimas naudojimas ir pritaikymas. Pastolių naudinga apkrova neturi viršyti leistinos. Darbininkai dirbantis ant pastolių turi būti aprūpinti apsauginiais diržais. Diržų prikabinimas prie pastolių konstrukcijų turi būti patikimas.

Statinio statybos vadovas privalo:

1. Organizuoti ir techniškai vadovauti atliekant visus statinio statybos darbus pagal jam Reglamento suteiktą kompetenciją (tiesiogiai ar per jam pavaldžius darbuotojus);
2. Operatyviai spręsti visus statinio statybos klausimus ir, vadovaujantis įstatymais, Vyriausybės nutarimais, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimais, priimti reikalingus sprendimus;
3. Priimti iš statinio statybos techninio prižiūrėtojo (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) nužymėtą statybvietės teritoriją, įteisinus tai priėmimo ir perdavimo aktu (bei prie jo pridedamais dokumentais);
4. Kartu su statinio statybos techniniu prižiūrėtoju (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovu) (dalyvaujant atitinkamų statinio statybos specialijų darbų vadovams) rengti paraiškas dėl prisijungimo sąlygų statybos laikotarpiui (jei tos sąlygos nebuvo nustatytos iki statinio projekto rengimo) energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti, laikiniams statiniams (pastatams, keliams, įvažiavimams, apvažiavimams, kėlimo kranams ir pan.) už statybvietės ribų

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SO-AR	SO	0	19

įrengti, gauti tas sąlygas;

5. Įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus, juos pildyti, saugoti ir perduoti statytojui (užsakovui) (jei šie dokumentai prarandami, rangovas turi juos atkurti savo lėšomis).

6. Užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugą, šalia statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Pažeidus rekonstruojamo pastato elementus, juos privaloma atstatyti į pradinę padėtį naudojant medžiagas neblogesnes nei buvo.

7. Patikrinti ir perduoti statinio statybos techniniam prižiūrėtojui (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovui) laikančias statinio konstrukcijas, paslėptus statinio elementus ir darbus, dalyvaujant atitinkamų statinio statybos specialiųjų darbų vadovams ir statinio statybos specialiųjų techninių priežiūrų vadovams, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui, atitinkamų statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovams (jei tai numatyta statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje), pasirašyti perdavimo ir priėmimo aktus;

8. Pristatyto į statybvietę produkto kokybę, kiekį, pavadinimą patikrinti ir, jeigu produktas atitinka reikalavimus, pasirašo lydinčius dokumentus;

9. Baigiantis darbo pamainai darbus privalo priimti iš darbininkų. Esant neatitiktčiai, nekokybiškai atlikti darbai ištaisomi. Darbininkai nepradeda darbo arba jo netęsia, kol neištaiso neatitikties.

10. Pradėti vykdyti žemės darbus tik po to, kai gautas statybos leidimas arba įgaliotų savivaldybės ir valstybės tarnautojų raštiškus pritarimus, statinio projektą arba su žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiektimo komunikacijų savininkais (naudotojais, valdytojais) suderintą žemės darbų vykdymo aprašą ir schemą;

11. Iškviesti žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiektimo komunikacijų savininkus (naudotojus, valdytojus) ar jų atstovus ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki darbų pradžios pranešdamas jiems tikslų žemės darbų pradžios laiką ir vietą, taip pat, jei žemės darbus reikia vykdyti kelių (gatvių) bei kelio statinių apsaugos zonoje, informuoti teritorines policijos įstaigas;

12. Žemės darbų vykdymo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių statinių vietas, kultūros paveldo objektų teritorijų bei jų apsaugos zonų, saugomų teritorijų bei jų apsaugos zonų ribas ir imtis priemonių apsaugoti statinius, derlingą dirvožemį, reljefą bei želdinius nuo galimos žalos;

13. Nepradėti žemės darbų miestų aikštėse, gatvėse, privažiavimuose bei keliuose, kol nustatyta tvarka neįrengtos ir nesuderintos su policija apylankos bei techninės eismo reguliavimo priemonės; Dirbant gatvių ruožuose pagrindinės aptvėrimo priemonės yra: tvorelės, barjerai, nukreipiamosios gairės, nukreipiamieji kūgiai, virvelės su vėliavėlėmis, „STOP“ juosta, signaliniai žibintai. Darbuotojai privalo dėvėti signalines (oranžines) liemenes su atšvaitais.

14. Prieš žemės darbų vykdymo pradžią veikiančių inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių apsaugos zonose suderinti su jų savininkais (naudotojais, valdytojais) saugos priemonės ir įvykdyti elektros, šilumos tinklų, naftotiekio, dujotiekio, kitų inžinerinių tinklų savininkų (naudotojų), valstybei priklausančių melioracijos statinių valdytojo atstovo nurodymus (šie nurodymai įrašomi į statybos darbų žurnalą);

15. Prieš žemės darbų vykdymo pradžią patikslinti planą (geodezinę nuotrauką);

Žemės kasimo ekskavatoriais darbus reikia vadovautis technologine schema. Neleidžiama kasti šlapio smėlio arba piltinio grunto nesutvirtinus iškasos sienelių. Statinio statybos vadovas privalo nuolat kontroliuoti darbus kasant labai drėgną ir šlapią gruntą.

Pėsčiųjų ir transporto eismui užtikrinti per griovius turi būti padaryti laikini tilteliai. Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį. Kasant komunikacijų

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SO-AR	SO	0	20

tranšėjas per apželdintas teritorijas reikia kiek galima sumažinti kasamos teritorijos plotį. Iškasas gruntas, medžiagos ir judančios transporto priemonės privalo būti laikomos saugiu atstumu nuo iškasų. Kai reikia, privalo būti pastatyti tinkami aptvarai. Iš iškasų gruntas išmetamas ir sandėliuojamas ne arčiau kaip 0,5 m nuo jų krašto.

Visas iškasas gruntas tvarkingai supilamas išilgai iškasų kraštų, su sąlyga, kad ji netrukdytų eismui, priėjimui prie pastatų ir pan. Jei tai trukdo, tai gruntas išvežamas į laikiną sąvartą, o vėliau atvežamas užpylimui. Statybinės mašinos ir transporto priemonės leidžiama pastatyti, jomis dirbti arba važiuoti šalia iškasų (duobių, tranšėjų, griovių ir kt.) su nesutvirtintais šlaitais tokiu atstumu, koks nurodytas statybos darbų technologijos projekte.

Kai statybos darbų technologijos projekte nėra nurodytų atstumų, rekomenduojamas minimalus atstumas nuo iškasų šlaito krašto iki artimiausios statybinės mašinos atramos ar transporto priemonės nustatomas pagal lentelę.

1 lentelė. Mažiausias tranšėjų be įeinamos zonos plotis

Tipinis klojimo gylis t	Iki 0,70 m	Nuo 0,70 m iki 0,90 m	Nuo 0,90 m iki 1,00 m	Nuo 1,00 m iki 1,25 m
Mažiausias tranšėjos plotis b	0,30 m	0,40 m	0,50 m	0,60 m

Laikytis saugaus atstumo tarp tranšėjos kraštų ir statybos transporto priemonių, statybos mašinų, kėlimo mechanizmų ir t. t.

Dirbant iškasose, šuliniuose privalo būti imtasi reikiamų saugos priemonių, kurios užtikrintų: ramsčių, klojinių, šlaitų ir pylimų patikimumą; pašalintų darbuotojų, medžiagų arba daiktų kritimo, vandens prasiskverbimo pavojų; pakankamą visų darbo vietų vėdinimą, kad oras būtų nekenksmingas ir nepavojingas sveikatai; leistų darbuotojams išsigelbėti kilus gaisrui, taip pat prasiskverbus vandeniui ar kitoms medžiagoms;

Prieš pradėdant žemės darbus, privalo būti atlikti matavimai, kad būtų nustatytas ir pašalintas arba kiek įmanoma sumažintas požeminių kabelių ir kitų inžinerinių tinklų keliamas pavojus; Iškasos privalo būti įrengtos taip, kad į jas būtų galima saugiai įeiti ir išeiti;

Iškasas gruntas, medžiagos ir judančios transporto priemonės privalo būti laikomos saugiu atstumu nuo iškasų. Kai reikia, privalo būti pastatyti tinkami aptvarai.

Darbininkams įlipti į iškasas ir plačias tranšėjas ar iš jų išlipti turi būti įrengtos 0,8m pločio lipnės su turėklais, o į siauras tranšėjas – pristatomosios kopėčios. Draudžiama darbininkams įlipti ir išlipti naudojantis šlaitų ramsčiais.

Esami veikiantys vidaus ir lauko inžineriniai tinklai statybos metu neturi būti pažeisti. Esant reikalui nustatyti elektros tinklo trasai iki žemės darbų pradžios iškviešti skirstomųjų tinklų bendrovės atstovą.

Kasinėjimo darbus elektros tinklų apsauginėje zonoje galima vykdyti tik gavus skirstomųjų tinklų bendrovės skyriaus leidimą žemės kasimo darbams.

Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisiniais aktais bei projektu.

Jei kasant gruntą aptinkami brėžiniuose ar plane (geodezinėje nuotraukoje) nenurodyti inžineriniai statiniai, archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, darbai laikinai sustabdomi. Statinio statybos rangovas ar Statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) išsiaiškina, kam priklauso inžineriniai statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką ir leidžia tęsti darbus. Jei atliekant žemės darbus aptinkamas archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, statinio statybos rangovas apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą.

Šiuo atveju žemės darbai gali būti tęsiami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SO-AR	SO	0	21

paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka.

Darbų vykdymas žiemos laikotarpiu:

1. Saugoti gruntą nuo peršalimo gruntui ir ribojimas atviras vandens nuvedimas.
2. Pertraukų metu gruntas uždengiamas apšiltinimo sluoksniu arba atliekamas pašildymas;
3. Statybos metu atliekami temperatūros ir grunto sistemingi stebėjimai. Stebėjimo rezultatai užfiksuojami darbų žurnale.
4. Uždariams darbams aktai pildomi tik dalyvaujant projektuotojams.
5. Pareikalavus projektuotojui pažeistas gruntas turi būti pašalintas ir pakeistas pašiltintu

gruntu.

Nuo darbų pradžios Rangovas privalo pildyti darbų žurnalą. Žurnale turi matytis darbų kokybė ir eiga, o taip pat visi duomenys ir aplinkybės (darbų pradžia ir pabaiga, medžiagų pristatymo laikas, medžiagų pristatymo vėlavimo laikas, sugedusios technikos pašalinimas, Užsakovo pageidavimai bei pretenzijos ir visa kita kas gali įtakoti statybos vėlavimą priduoti statinį).

STATINIO STATYBOS TECHININĖS PRIEŽIŪROS TVARKA.

LR statybos įstatymas 14 straipsnis. Statytojo (užsakovo) pareigos ir teisės. Kai statant statinį dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskirti vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai; statybos metu koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą.

Statinio statybos techninis priežiūrėtojas STR 1.06.01:2016 VII skyriaus 5 skirsnyje suteiktomis teisėmis, vykdo statinio statybos techninę priežiūrą šia tvarka: privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę.

Statybos darbų techninės priežiūros inžinieriaus kvalifikacija - Statybos techniniai priežiūrėtojai privalo būti atestuoti ypatingiesiems negyvenamiesiems statiniams.

Reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai:

1. Bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas;
2. Statinio statybos specialiujų darbų vadovas.

Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka:

STATINIŲ GRUPĖS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ ATITINKANČIA STR 1.01.03:2017 [5.23]			
PASTATŲ STATYBOS TECHININĖ PRIEŽIŪRA			
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VAL. SKAIČ.	PASTABOS
1	Projekto nagrinėjimas (1000 m ² pastato ploto)	27	
2	Lifto pamatai (lifto perimetrai tenkančio 100 m ilgio pamatų)	2	
3	Bandymai (vienai inžinerinei sistemai)	24	
4	Fasadai ir langai 1000 m ²	4	
5	Trinkelų pagrindų paruošimas (1000 m ²)	1	
6	Apdailos darbai (1000 m ²)	2	
7	Statybos sklypo tvarkymas (1000 m ²)	6	
8	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų)	120 (preliminarus mėn. skaičius)	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SO-AR	SO	0	22

	tvarkymas, aktų pasirašymas)	– 10)	dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
9	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (1000 m ³ pastato tūrio)	16	
10	Užbaigimo komisija	24	

Aplinkosauga ir trečiųjų asmenų apsauga

Statinyis turi būti rekonstruojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad rekonstravimo metu ir naudojant pastatytą statinį nebus pažeisti trečiųjų šalių interesai ir nebus jiems pablogintos sąlygos, lyginant su buvusiomis iki statybos pradžios:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas.

Statinio projektiniai sprendimai užtikrina, kad statinyis gali būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį nebus pažeisti trečiųjų šalių interesai ir nebus jiems pablogintos sąlygos, lyginant su buvusiomis iki statybos pradžios.

PRIDEDAMA: DARBŲ ORGANIZAVIMO PROJEKTO brėžinys SO -B- 1

Statybos metu aikštelė aptveriama. Medžiagos sandėliuojamas statybvietsės zonoje, sunkusis transportas nesukels trukdžių kitam transportui judėti. Rekonstravimo visumos poveikis trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų neturi pabloginti, lyginant su tomis, kurias jie turėjo iki darbų pradžios.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Rekonstravimo metu keliamas triukšmas aplinkiniams neigiamos įtakos neturės.

Rekonstravimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Šis projektas atitinka galiojančius statybos reglamentus, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinančiomis organizacijomis.

Pastato rekonstravimo metu susidaręs statybinis laužas bus pridurtas atliekas tvarkančioms organizacijoms. Statybinis laužas bus saugomas konteineriuose ir išvežamas savivarčiais, su uždangalu, arba pakrautas statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniui. Ruberoido, izolo, apsauginių plėvelių, stiklo atliekos sandėliuojamos aptvėrtoje aikštelėje ir išvežamos į perdirbimo įmones. Statybvietsėje turi būti rūšiuojamos susidarantios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Atliekų duomenys įrašomi GPAIS-e (STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra), vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomos jų kiekis,

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SO-AR	SO	0	23

teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kuriuo kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.

Vanduo. Šis skyrius nagrinėjamas nebus, kadangi rekonstravimo metu vandens taršos nebus.

Aplinkos oras. Darbo proceso metu aplinkos oro taršos nebus.

Statybos metu mažinant oro taršą privaloma laikytis:

1. Vengti atviros ugnies kaitinant bitumą, vandenį;
2. Naudoti mažiau toksinių medžiagų;
3. Valyti ir laistyti privažiuojamo kelius, aikšteles;
4. Mašinų varikliai privalo būti sureguliuoti taip, kad išmetamųjų dujų kiekis neviršytų leidžiamųjų normų;
5. Nedarbančios mašinos būtų su išjungtais varikliais.

Dirvožemis. Žemės plotas prie pastato cokolio teršiamas nebus. Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį. Būtina kiek įmanoma sumažinti nuimamo augalinio sluoksnio plotą, o nuimtą saugoti būsimiems aplinkos tvarkymo darbams.

Žemės gelmės. Sklype, kuriame bus rekonstruojamas pastatas, nuošliaužų, karstinių reiškinių nėra. Rekonstravimo metu žemės gelmės ir gruntiniai vandenys teršiami nebus.

Esant poreikiui gruntinis vanduo turi būti pažemintas naudojant adatinius filtrus ir/arba siurblius.

Jei rengiant darbuotojų buitines patalpas nėra galimybės prisijungti prie buitinės kanalizacijos tinklų, statybvietėje įrengiami biopraustuvai ir biotualetai, o nuotekos ir atliekos iš jų išvežamos.

Kraštovaizdis. Po pastato rekonstravimo kraštovaizdis pagražės. Arti teritorijos poilsiaviečių, stovyklaviečių, archeologinių paminklų nėra. Taip pat nėra teršiančių medžiagų kaupimo objektų.

Atstatomų dangų konstrukcija ir atstatomų ruožų ribos. Išardyta danga atstatoma vadovaujantis šiomis taisyklėmis: šaligatvių danga atstatoma išardytame plote, o tais atvejais, kai nuo išardytos šaligatvio dalies iki jo krašto lieka ne daugiau kaip 0,5 m pločio juosta, danga atstatoma iki pat šaligatvio krašto, o jo pagrindas atstatomas tik išardytame plote; Sugadintas apželdintas plotas iš naujo apželdinamas.

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Vykdam statybos darbus reikia vadovautis priešgaisrinėmis apsaugos taisyklėmis. Turi būti užtikrinamos tinkamos gesinimo sąlygos. Rūkyti galima tik tam skirtose vietose.

Vykdam statybos darbus reikia vadovautis priešgaisrinėmis apsaugos taisyklėmis. Turi būti užtikrinamos tinkamos gesinimo sąlygos. Rūkyti galima tik tam skirtose vietose.

Administracinės paskirties pastatas priskiriamas P.2.2 statinių grupei.

Kitus reikalavimus žr. BD-AR „Gaisrinės sauga“.

STATYBOS TRUKMĖ

Pastato statybos darbų trukmė bus nustatyta, atsižvelgiant į darbų vykdymo sąlygas, o taip pat į tai, kad didesnė dalis darbų bus vykdoma rankiniu būdu, naudojant tiksliai „mažosios mechanizacijos“ priemones. Pastato rekonstravimo ir statybos darbų trukmė priimta 10 mėnesių, užsakovo ir rangovo susitarimu statybos trukmė gali būti ir kitokia, ji bus nurodyta suderintoje ir pasirašytoje abiejų šalių sutartyje.

Statinio konservavimo darbai atliekami (jei numatoma ilgesnė kaip 3 mėnesių Statybos sustabdymo trukmė). Statinio konservavimo darbai turi būti atlikti per 30 kalendorinių dienų nuo Statybos sustabdymo, išskyrus atvejus, kai statinio konservavimo darbams pirkti, taikant viešųjų pirkimų įstatymą, konservavimo projekte numatytas ilgesnis šių darbų atlikimo terminas. Statytojas atlieka statinio konservavimo darbų techninę priežiūrą vadovaudamasis statybos techniniu reglamentu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (Žin., 2016-12-02, D1-848 (TAR, Nr. 16-28228). Statytojas atsako už užkonservuoto statinio priežiūrą iki jo Statybos

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SO-AR	SO	0	24

atnaujinimo. Statytojas, neužtikrinęs statinio konservavimo darbų atlikimo Aprašo nustatyta tvarka, atsako už nelaimingus atsitikimus statybvietėje, aplinkos taršą iš statybvietės, taip pat už avarijas ir statinio konstrukcijų deformacijas sustabdžius statybą pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

Pastaba: Tikslus medžiagų sandėliavimo, atvežimo į statybos aikštelę, darbų eiliškumas, pateikiamas statybos rangovo parengtame kalendoriniame grafike suderintame su užsakovu. Galima koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo aprašyme priimtus sprendimus, jei tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbo saugos reikalavimų.

7. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklypo plano sprendiniai šiuo projektu nauji neprojektuojami. Atstatomi ir platinami betoninių trinkelinių vaikščiojimo takai. Įrengiami ŽN išpėjamieji paviršiai prie esamos nuovažos ir įėjimo laiptų. Projektuojamas liftas. Atstatomos pažeistos statybos metu dangos ir sutvarkoma teritorija.

Rangovas baigęs statybos darbus užsakovui priduoja sutvarkytą teritoriją, pašalina statybos darbų metu padarytas fizines žalas.

Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita šiuo projektu neprojektuojami. Aplink pastatą suformuoti pėsčiųjų takai paliekami esami.

Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami).

Šalia numatoma rekonstruoti pastato auga želdiniai. Visi želdiniai esantys teritorijoje yra saugojami. Šiuo projektu nenumatoma iškirsti, persodinti ar kitaip pašalinti medžius ir krūmus.

Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto;
- pavienius medžius – trikampiu aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
- nekastį tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
- medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
- nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Baigus statybos darbus privaloma sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

Fiziniai ir juridiniai asmenys, padarę žalą želdynų ir želdinių savininkų ir valdytojų želdynams ir želdiniams, teisėtiems interesams ar želdynams ir želdiniams, kaip aplinkos objektams, privalo

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SO-AR	SO	0	25

visiškai ją atlyginti arba, jeigu yra galimybė, atkurti iki pažeidimo buvusią būklę. Nuostolių apskaičiavimo tvarką nustato Vyriausybė ar jos įgaliota institucija.

8.NUMATOMI PRIVAŽIAVIMO KELIŲ SPRENDINIAI, TRANSPORTO EISMAS

Numatomi privažiavimai, kelių sprendiniai: Privažiavimai prie esamo pastato paliekami esami. Nuogrinda aplink įrengiamą liftą išardoma. Po lifto įrengimo pėsčiųjų takai (nuogrinda) atstatomi. Statybos metu pažeista veja atstatoma.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Sklype esantys paviršių lygiai nekeičiami. Dangos ir veja po rekonstravimo atstatoma tuose pačiuose aukščiuose, išskyrus tuos atvejus kai reikia paaukštinti grunto paviršiaus altitudę, dėl netinkamo paviršinio vandens nuolydžio nuo pastato.

Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas. Sklype esančių inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudės paliekamos esamos.

9.GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė. Statybos metu aikštelė aptveriamą gatvės ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti esamu keliu. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar kontaineriuose ir išvežamos į sąvartynus.

Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimas ir panaudojimas.

Pirmiausia statybos aikštelė aptveriamą inventorine 2,0 m laikina tvora įrengiant dengtą įėjimą gyventojams į pastatą ir vykdomi žemės darbai. Kadangi projektuojami paviršiai nekeičiami, augalinis gruntas nepažeidžiamas. Statybos metu pažeista veja (gėlynai) atstatomi. Visi medžiai ir krūmai yra saugojami.

10.PRIEŠ DARBŲ PRADŽIĄ RANGOVAS PARENGIA TECHNOLOGIJOS VYKDYMO PROJEKTĄ

Pagrindiniai saugos sprendimai statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte (technologinėse kortelėse)

1. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte turi būti numatyti konkretūs projektiniai sprendiniai, nustatantys technines priemones, darbų metodus, užtikrinančius darbuotojų saugą ir sveikatą.

Šie projektiniai sprendiniai negali būti pakeisti nuorodomis ar ištraukomis iš saugos ir sveikatos teisės aktų, norminių techninių dokumentų, kurios nurodo tik kaip parengti atitinkamą projektinį sprendimą.

2. Ruošiant projektinius sprendimus, užtikrinančius darbuotojų saugą ir sveikatą darbo vietose, būtina vadovautis:

- įmonės darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais dokumentais;
- darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų reikalavimais;
- darbo priemonių naudojimo dokumentacija (pateikia gamintojas);
- standartais, metodinėmis rekomendacijomis ir katalogais.

3. Rengiant projektinius sprendimus būtina išsiaiškinti pavojingus ir kenksmingus veiksnius, susijusius su darbų technologija ir statybos sąlygomis, nurodyti jų veikimo zonas, nustatyti (įvertinti) riziką.

Statinio techniniame (statybos organizavimo) projekte turi būti nurodytos pavojingos zonos, kurios atsiranda naudojant kėlimo mašinas, o kitos pavojingos zonos - statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte.

Gamybinės buities patalpos (laikinos), poilsio vietos, judėjimo keliai turi būti įrengti už pavojingų zonų ribų.

4. Pasikeitus statybos sąlygoms, turinčioms įtaką darbuotojų saugai ir sveikatai, statybos

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SO-AR	SO	0	26

darbų technologijos (vykdymo) projektas turi būti atitinkamai pakeistas ir/ar patikslintas.

5. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte turi būti numatyta:

- konstrukcijų ir įrenginių montavimo eiliškumas;
- darbų, atliekant juos pavojingomis bei kenksmingomis sąlygomis, apimčių mažinimas;
- saugus mašinų ir darbo įrenginių išdėstymas;
- darbo vietų, panaudojant technines ir organizacines saugos priemones, įrengimas;
- darbo priemonės, kolektyvinės ir asmeninės apsauginės priemonės;
- statybvietės, darbo vietų, judėjimo kelių apšvietimas, saugos ir sveikatos apsaugos ženklai,

signalizacijos ir ryšių priemonės;

- gamybinės buities patalpų (laikinių) įrengimas.

6. Siekiant išvengti darbuotojų kritimo iš aukščio, statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte turi būti:

- sprendimai darbų aukštyje apimčių mažinimui;
- pastovių atitveriančių konstrukcijų išskirtinis pirmasis įrengimas.

Be to, turi būti nurodytos:

- laikinų aptvarų montavimo vietos ir tipai;
- saugos lynų ir diržų tvirtinimo vietos;
- technologinė įranga bei pagalbinės priemonės darbams aukštyje atlikti;
- priemonės ir būdai, kaip darbuotojams patekti į darbo vietas;
- jei reikia, distanciniai krovinių atkabinimo įtaisai.

7. Siekiant išvengti konstrukcijų, gaminių ir medžiagų kritimo iš aukščio pavojaus, statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte turi būti nurodyta:

- konteineriai ir tara, naudojami vienietinėms ir birioms medžiagoms bei betonui ir skiediniui perkelti;

- krovinių kėlimo reikmenys (stropai, traversai ir montavimo griebtuvai);
- kabinimo būdai, užtikrinantys sandėliuojamų ir montuojamų elementų perkėlimą į nurodytą

vietą;

- įrenginiai (piramidės, kasetės), užtikrinantys sandėliuojamų konstrukcinių elementų stabilumą;

- gaminių, medžiagų, įrenginių sandėliavimo būdai ir vietos;
- montuojamų (demonuojamų) konstrukcijų laikino ir pastovaus tvirtinimo būdai;
- surenkamų elementų laikino tvirtinimo būdai, vykdant pastatų ir statinių konstrukcijų

demontavimo darbus;

- statybinių medžiagų atliekų ir šiukšlių pašalinimo būdai;
- apsauginių perdengimų (paklotų) arba stogelių įrengimo vietos ir konstrukcija.

8. Naudojant statybines mašinas ir mechanizmus, statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte reikia numatyti:

- statybinių mašinų ir mechanizmų tipą, jų pastatymo vietas ir darbo režimą, atsižvelgiant į darbų technologiją ir esamas

statybos sąlygas;

- priemones, kenksmingų ir/arba pavojingų veiksmų poveikį operatoriui ir šalia jo dirbantiems žmonėms;

- priemones, ribojančias statybines mašinos darbo zoną, kad į ją nepatektų žmonių buvimo vietos, taip pat mašinos

darbo zonos aptvėrimą;- YPATINGAS mašinų statymo sąlygas žemės nuogriūvų ribose, ant supilto grunto, nuokalnėje ar panašiai.

9. Darbus atliekant iškasose ar tranšėjose turi būti nurodytas:

- saugus iškasų šlaitų nuolydis arba iškasų šlaitų sutvirtinimo būdas ir įrengimo technologija;
- įėjimo ir išėjimo į iškasas ar tranšėjas būdas;
- esant reikalui, vandens šalinimo būdai.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SO-AR	SO	0	27

10. Siekiant apsaugoti darbuotojus nuo pavojingo elektros srovės poveikio, reikia numatyti:

- laikinų elektros įrenginių įrengimo tvarką, įtampas, laikinas elektros jėgos ir apšvietimo tinklų trasas, srovinių dalių aptvėrimo būdus ir įvadinių - paskirstymo sistemų ir prietaisų išdėstymą;
- elektros įrenginių metalinių dalių įžeminimo būdus;
- papildomas saugos priemonės vykdant darbus pavojingose ir labai pavojingose patalpose, taip pat analogiškais sąlygomis jų išorėje;
- saugius darbų atlikimo būdus elektros perdavimo linijų apsauginėse zonose bei šalia veikiančių elektros įrenginių.

11. Siekiant darbuotojus apsaugoti nuo kenksmingų veiksnių poveikio (triukšmo, vibracijos, kenksmingų medžiagų darbo zonos ore) būtina:

- nustatyti darbo vietas, kuriose dėl darbų technologijos ar darbo sąlygų gali atsirasti kenksmingi veiksniai;

- numatyti darbuotojų apsaugos nuo kenksmingų gamybinių veiksnių priemonės;
- esant reikalui, numatyti kenksmingų ir/arba pavojingų medžiagų laikymo vietas, būdus.

12. Organizacinių priemonių, užtikrinančių darbuotojų saugą ir sveikatą, statybviečių įrengimo plane turi būti numatyta:

- darbai, kurių vykdymui reikalinga paskyra - leidimas;
- rangovo ir užsakovo bendros darbuotojų saugą ir sveikatą užtikrinančios priemonės dirbant veikiančios įmonės teritorijoje;

- statybos darbų vykdymo tvarka, esant keliems rangovams vienoje statybvietėje, atsižvelgiant į statybvietės įrengimo saugos ir sveikatos priemonių planą.

Papildomų priemonių gretimų namų gyventojų ir praeivių apsauga imtis nebūtina, tačiau vykdant darbus būtina atsižvelgti į visus vykdomų darbų saugos reikalavimus ir užtikrinti, kad į pavojingą zoną nepatektų pašaliniai asmenys. Užtikrinti, kad medžiagos būtų sandėliuojamos ir naudojamos taip, kad esant nepalankioms meteorologinėms sąlygoms, neįvyktų nelaimingi atsitikimai.

11. NURODYMAI ĮVYKUS AVARIJAI AR GAISRUI STATYBVIETĖJE, BŪTINOS PIRMOSIOS MEDICININĖS PAGALBOS PRIEMONĖS

Saugos reikalavimai ir priemonės atliekant darbus veikiančioje įmonėje arba greta jos:

1. Įvykus avarijai ar gaisrui statybvietėje skambinti šiuo numeriu:

Bendrosios pagalbos numeris (greitoji pagalba, gaisrinė, policija) – 112

2. Nurodymai ar sprendiniai įvykus avarijai ar gaisrui statybvietėje:

2.1 Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų bei pavojingose gaisro atžvilgiu darbo zonose, gerai prieinamoje vietoje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriumi).

2.3 Rangovas ekstremalių situacijų atveju turi paruošti dirbančiųjų žmonių evakuacijos planą ir iškabinti matomoje vietoje.

3. Būtinios pirmosios medicininės pagalbos priemonės:

3.1 Statybvietėje turi būti užtikrinta, kad darbuotojui bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba.

3.2 Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam.

3.3 Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą.

3.4 Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti.

3.5 Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SO-AR	SO	0	28

3.6 Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

ĮMONĖS PIRMOSIOS PAGALBOS RINKINIO APRAŠYMAS

1. Įmonėje (įstaigoje, organizacijoje, institucijoje, toliau – įmonė), kurioje nėra darbo medicinos punkto ar sveikatos tarnybos, turi būti pirmosios pagalbos rinkinys.

2. Pirmosios pagalbos rinkinį sudaro:

Medicinos pagalbos ir kitų priemonių pavadinimas	Kiekis	Paskirtis
1. Didelis sterilus tvarstis*, 10 cm x 12 cm	2 vnt.	
2. Karpomas pirmosios pagalbos pleistras*, 10 cm x 6cm	8 vnt.	
3. Lipnus pleistras*, 2,5 cm x 5 m	1 vnt.	Tvarsčiui pritvirtinti
4. Neaustinės medžiagos servetėlė*, 20 cm x 30 cm	10 vnt.	
5. Palaikomasis trikampio formos tvarstis*	1 vnt.	Pažeistai viršutinei galūnei parišti
6. Palaikomasis tvarstis*, 6 cm x 4 m	3 vnt.	
7. Palaikomasis tvarstis*, 8 cm x 4 m	3 vnt.	
8. Pirmosios pagalbos žirkklės	1 vnt.	
9. Pirmosios pagalbos pleistro juostelės*	20 vnt.	
10. Plastikinis maišelis*, 30 cm x 40 cm	2 vnt.	
11. Sterilus akių tvarstis*	2 vnt.	
12. Sterilus nudegimų tvarstis, 40 cm x 60 cm	1 vnt.	
13. Sterilus nudegimų tvarstis*, 60 cm x 80 cm	1 vnt.	
14. Sterilus žaizdų tvarstis*, 10 cm x 10 cm	6 vnt.	
15. Speciali antklodė*, ne mažesnė kaip 140 cm x 200 cm	1 vnt.	Nukentėjusiajam paguldyti ir (ar) apkloti
16. Tinklinis cilindrinis galūnių tvarstis*, 4 m	1 vnt.	
17. Vidutinio dydžio sterilus tvarstis*, 8 cm x 10 cm	3 vnt.	
18. Vienkartinės medicininės nesterilios pirštinės*	4 vnt.	
19. Pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba Pirmosios pagalbos teikimo atmintinė	1 vnt.	
20. Rinkinio aprašas*	1 vnt.	Tvirtinamas ant dėžutės/spintelės durelių/ dangtelio vidinės pusės

3. Įmonės vadovas ar jo įgaliotas asmuo, atsakingas už darbo metu pirmosios pagalbos suteikimą.

4. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Mokymai organizuojami teisės aktų nustatyta tvarka ir registruojami tam skirtame žurnale.

5. Pirmajai pagalbai teikti įmonėje turi būti numatytos patalpos, į kurias galima lengvai patekti su neštuvais.

6. Įmonės pirmosios pagalbos rinkinys turi būti paženklintas teisės aktų nustatyta tvarka, gerai matomoje vietoje, lengvai pasiekiamas.

7. Įmonės vadovas turi paskirti už rinkinio priežiūrą ir jo papildymą atsakingą asmenį.

8. Rinkinys turi būti nuolat atnaujinamas ir papildomas.

9. Rinkinyje gali būti tik Lietuvos Respublikoje aprobuotų medicinos pagalbos priemonių.

10. Pasibaigusio tinkamumo vartoti laiko ir netinkamos kokybės medicinos pagalbos priemonės laikyti rinkinyje draudžiama.

11. Įmonės savininkas arba jo paskirtas atsakingas asmuo už rinkinio priežiūrą turi būti susipažinęs su jame esančiomis medicinos pagalbos ir kitomis priemonėmis bei pirmosios pagalbos teikimu.

12.* Pirmosios pagalbos rinkinių kiekį (priklausomai nuo darbuotojų skaičiaus, darbo pobūdžio) nustato įmonės vadovas. Rinkiniuose turi būti ne mažiau, nei nurodyta sąraše, medicinos

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SO-AR	SO	0	29

pagalbos priemonių. Stambių statybos įmonių pirmosios pagalbos rinkinių medicinos pagalbos priemonių turi būti dvigubai daugiau, negu nurodyta sąraše.

13. Darbo patalpose, kuriose vykdomi darbai didesnės rizikos sąlygomis, privalo būti pirmosios pagalbos rinkiniai bei papildomos pirmosios pagalbos priemonės, kurias reglamentuoja darbo saugos teisės aktai.

14. Įmonės privalo turėti pirmosios pagalbos rinkinius, kurių kiekį, atsižvelgdamas į poreikius bei vykdomus technologinius procesus, nustato vadovas.

15. Papildomai rekomenduojama turėti:

15.1. Ammonii causticum 10% sol. (Amoniako tirpalo);

15.2. žaizdų dezinfekavimo tirpalo (Oktenidino dihidrochlorido arba kito užregistruoto preparato) 50 ml, 250 ml, 450 ml ar 1l) žaizdoms plauti;

15.3. Natrio chlorido 0,9% sterilaus tirpalo (vienkartinių 25 ml ar 200 ml pakuočių) pažeistoms akims arba žaizdoms plauti;

15.4. sterilių aliuminiu padengtų baktericidinių poliesterio tvarsčių žaizdoms, 20 cm x 20 cm;

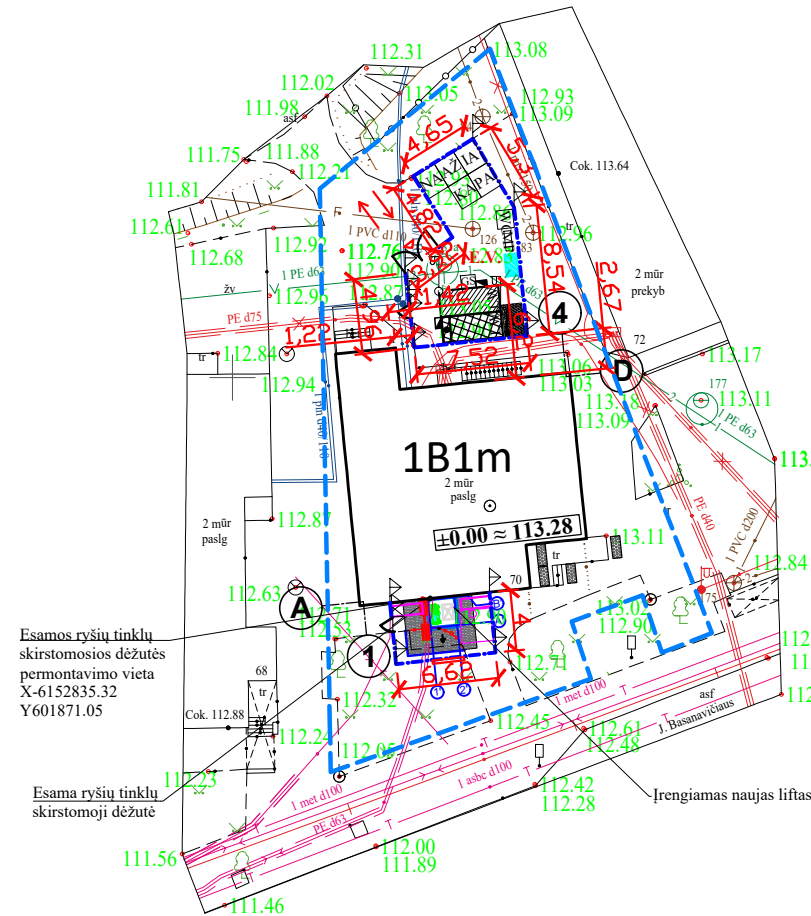
15.5. vienkartinių dirbtinio kvėpavimo kaukių (vienetų skaičių, atsižvelgdamas į poreikius bei vykdomus technologinius procesus, nustato įmonės vadovas);

15.6. šaldančiųjų maišelių (po sausgyslių, raumenų patempimo, sumuštų kūno vietų atšaldymui, perkaitus saulėje), kurių dydį ir kiekį nustato įmonės vadovas.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SO-AR	SO	0	30



Dėl specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizės reikalingumo. Statybos darbų technologijos projektas privalomas (darbai bus vykdomi - eksploatuojamo pastato teritorijoje, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių). Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui. Specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizės reikalinga (STR 1.04.04:2017, 8 priedas, 46.18 p).



Pavojingų zonų šalia statinių ribos nustatomos nuo statinio sienos atstumu, lygiu didžiausių montuojamų konstrukcijų ar įrenginių išorinių matmenų ir jų nuolėkio atstumo sumai.

Galimas krovinio kritimo aukštis, m	Galimas krovinio mažiausias perkeliama (krentančio) krovinio nuolėkio atstumas, m	
	krovinio, perkeliama kranu, kritimo atveju	daiktų kritimo nuo statinio atveju
iki 20	7	5

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Esama žemės sklypo riba

Statybvietės aptvėrimas; tvoros aukštis 2m

Buitinės patalpos

Uždaras sandėlys

Statybiniai pastoliai

Atliekų šalinimo rankovė su atviru konteineriu (Ardymo darbai vykdomi prieš keltuvo montavimą)

Poilsio aikštelė

Pastato pavojinga zona

Tualetas

Mobilus praustuvas

Pirmosios pagalbos teikimo vieta

Rūkymo vieta

Laikinis elektros pajungimo skydas

Laikinoji elektros linija

Gaisrinis skydas

Buitinės atliekos



Transporto judėjimo, sustojimo zonos



Informacinio stendo vieta



Vartai



Apsaugos postas



Evakuacijos vieta



Laikinis apšvietimas

Statybinių atliekų konteineriai:

KA

Komunalinių atliekų

IA

Inertinių atliekų

AŽ

Antrinių žaliavų

PA

Pavojingų atliekų

NA

Netinkamų perdirtbi atliekų



Dėmesio!

Vykdam darbus aukštyje būtina:

- Atlikti išsamų rizikos vertinimą atsižvelgiant į statinio konstrukciją, oro sąlygas;
- Parinkti tinkamiausias apsaugos priemones ir kvalifikuotai jai įrengti;
- Nuolat ir kvalifikuotai instrukuoti dabuotojus;
- Nuolat ir kvalifikuotai tikrinti asmenines saugos priemones.
- Apsaugai nuo kritimo negalima naudoti juosmeninių diržų. Šie diržai skirti įvertinti pozicijai dirbant ant stogo, bet kritimo atveju gali stipriai pažeisti vidaus organus.

Statybos etapai:

- Vidaus patalpų rekonstravimas
- Lifo ir elektros instaliacijos liftui įrengimas
- Aplinkos tvarkymo darbai

Statybvietės plotas - 135 m²

Darbuotojų saugą statyboje reglamentuoja "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00"

- Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.
- Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų žmonėms, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.
- Statybviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6m.
- Aptvarai, esantys šalia masinių žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.
- Priemonės darbo vietai paauskštinti (pastoliai, kopėčios ir kita) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus.
- Pastoliai, klojiniai ir paklotas turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiai apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apkrovas.
- Gruntas, ant kurio statomi pastoliai, turi būti išlygintas, sutankintas, su nuolydžiu paviršiniam vandeniui nutekėti.
- Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio vietos turi būti pritvirtinti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais.
- Atstumas tarp statomo pastato sienos ir pastolių pakloto neturi viršyti saugaus atstumo.
- Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.
- Mėnesį ir ilgiau nenaudoti pastoliai prieš atnaujinant darbus turi būti patikrinti iš naujo.
- Aptvėrimai naudojami inventoriniai arba savidarbiai mediniai: vertikalės min 50 x 50mm, kas 2,5m, horizontalės 30mm storio lentos 1,1m aukštyje, viduryje ir prie grindinio (150mm lenta). Gali būti naudojami savidarbiai armatūriniai aptvėrimai, bet abejais atvejais aptvėrimai turi atlaikyti horizontalią 50kg apkrovą.
- Pavojingos zonos kabinami įspėjamieji ženklai.
- Statybvietėje nužymimi darbininkų ir statybinių mašinų judėjimo takai.
- Buitinėse yra įrengiamas pirmos pagalbos punktas, įrengiami biotualetai.
- I statybos teritoriją negali patekti pašaliniai asmenys.
- Visi darbuotojai privalo dėvėti apsauginius šalmus.
- Įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemones turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų.
- Jei darbai atliekami didesniame kaip 5m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kaip pagrindinė priemonė, apsauganti nuo kritimo yra saugos diržas, darbuotojas privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją.
- Ant pastolių turi būti sumontuotas apsauginis tinklas.
- Prieš darbų vykdymą prie įėjimų į pastatą įrengti apsauginį stogelį.
- Vykdam darbus prie pėsčiųjų vakščiojimo takų ar prie įėjimo į pastatą įrengti apsauginį stogelį.
- Darbų vykdymo vietoje iškabinti įspėjamuosius ženklus.
- Pastoliai prie pastato inkaruojami, pagal pastolių gamintojo nurodymus, o jei nenurodyta pastoliai inkaruojami kas antrą klodą visu perimetru ir 1 inkaras 50 kv.m.
- Pastoliai apdengiami visame plote tinklo audiniu.
- Statybinį laužą draudžiama mėtyti. Statybinio laužo pašalinimui įrengiami loviai - rankovės.
- Turi būti užtikrintas saugus priėjimas prie darbo vietos, saugus išėjimas iš jos ir saugi darbo vieta.
- Pradedant darbus ant seno stogo, būtina atitinkamai įvertinti šiuos veiksnius:
 - Nustatyti, kuriose stogo vietose galima sandėliuoti medžiagas;
 - Numatyti prevencines priemones;
 - Derinti darbą su klientu (jei tai reikalinga);
 - Kai kuriais atvejais patikrinti konstrukciją;
 - Visuomet įvertinti riziką.
- Planuojant stogo remontą, atnaujinimą ar išmontavimą, reikia numatyti medžiagų nuo stogo nuėmimą ir sandėliavimą.
- Saugūs darbo metodai, ardant arba išmontuojant elementus, yra esminis reikalavimas.
- Atlektant darbus pasirūpinti tinkama avalyne.
- Darbų vadovas privalo nedelsian nutraukti darbu, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėja, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.
- Visi asmenys esantys statybvietėje privalo naudoti apsauginius šalmus, apsauginius akinius.
- Esantys statybvietės ribose medžiai aptveriami lentų apsaugomis.
- Pastato konstrukcijų demontavimo darbus gali vykdyti, tik atestuotos tuos darbus vykdyti įmonės.
- Pastolių montavimo ir demontavimo darbus gali vykdyti darbuotojai turintys aukštalipio kvalifikaciją.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI




Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	ha	0,0757	0,0757	esamas
2. Užstatymo plotas	m ²	284,69	289,09	rekonstruojama
3. Užstatymo tankis	%	37,61	38,19	rekonstruojama
4. Užstatymo intensyvumas	%	43,32	44,00	rekonstruojama
II. PASTATAI				
1.Administracinės paskirties pastatas 1B1m:				
1 Pastato bendrasis plotas*	m ²	327,93	333,15	rekonstruojama
2 Pastato pagrindinis plotas*	m ²	250,20	255,42	rekonstruojama
3 Pastato tūris*	m ³	1306	1339	rekonstruojama
4 Aukštų skaičius	vnt	1	1	esamas
5 Pastato aukštis	m	8,49	8,49	esamas
6 Energinio naudingumo klasė	klasė	-	-	esamas
7 Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	-	-	esamas
8 Statinio atsparumo ugniai laipsnis	klasė	-	-	esamas
9.Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:				
9.1 Stogo	W/(m ² ·K)	-	-	esamas
9.2 Sienu	W/(m ² ·K)	-	-	esamas
9.3 Cokolio	W/(m ² ·K)	-	-	esamas
9.4 Langai	W/(m ² ·K)	-	-	esamas
9.5 Durys	W/(m ² ·K)	-	-	esamas

Pastabos:

- Dėl akustinio komforto sąlygų klasės „Pastatas statytas iki STR 2.01.07 : 2003 įsigaliojimo ir Projekte numatytas pastato rekonstravimas neapima statybos darbų, numatytų STR 2.01.07 : 2003 p. 5.1 nuostatomis.
- Sklypo užstatymo plotas ir užstatymo tankis padidėjo dėl projektuojamo lifto.
- Sklypo užstatymo intensyvumas padidėjo dėl padidėjusio pastato bendro ploto.
- Pastato bendrasis ir pagrindinis plotas padidėjo dėl esamo lifto ir jo įrangos išmontavimo bei mūrinių sienų išardymo. („Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“, p.153.1, p.153.2).
- Pastato tūris padidėjo dėl projektuojamo lifto.

Pastabos:

- Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose.
- Dėl vietos stokos gruntas objekte nesandėliuojamas.
- Medžiagų sandėliavimas objekte nebus vykdomas dėl vietos stokos. Medžiagos bus iškraunamos ir tą pačią dieną sunaudojamos.
- Medžiai apsupami ištisine lentų juosta, siekiant apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų.
- Atsiradus pavojingai zonai už statybvietės aptvėrimo, privalo dalyvauti reguliuotojas ir pašalinius asmenis nukreipti saugiu taku (STR 1.04.04:2017, 8 priedas, 46.17 p).
- Įmonė, vykdanči žemės darbus, yra atsakinga už inžinerinių tinklų išsaugojimą, nesugadinimą. Prieš darbų vykdymą privaloma informuoti, kada bus vykdomi žemės darbai ir iškvieisti inžinerinių tinklų atstovą. Be inžinerinių tinklų atstovo žemės kasimo darbus vykdyti griežtai draudžiama.
- Lifo lauke montavimui naudojamas akumulatorinis alkūninis keltuvas.

0	2023				Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai	
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atestato Nr.	<div></div> <div>UAB "POLISTATYBA"</div>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANA VIČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
4983						
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, UTENA, J.BASANA VIČIAUS G. 70 (UN. NR. 8292-4000-3014)	
27833	PV	I.Garmuvienė		2023		
18876	PDV	I.Garmuvienė		2023		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: STATYBVIETĖS PLANAS M 1:500	
LT	Užsakovas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENIO A. 4, UTENA, įm.k. 188710442 Statytojas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, UTENIO A. 4, UTENA, įm.k. 111101877				DOKUMENTO ŽYMUO: 3014-1B1m-R-TP-2304-SO-B-1	